

Inviya

Te acerca a tu nuevo hogar

**Subsidio complementario de INVIPASTO
para la adquisición de vivienda nueva y usada**





#PorUna Vivienda Digna



Germán Chamorro de La Rosa
Alcalde de Pasto

“Trabajamos por una vivienda digna y lo estamos cumpliendo”

“Pasto con Vivienda Integral para la Felicidad” se ha constituido como el programa que agrupa las diferentes iniciativas para el desarrollo de la política de vivienda en nuestro territorio. Contemplar esta meta en el Plan de Desarrollo Municipal nos ha permitido, a través de Invipasto, llegar hasta los diferentes lugares que requieren el beneficio de una vivienda digna.

Buscando dignificar la vida de la ciudadanía en el sector urbano y rural, direccionamos la implementación de estrategias para mejorar el estado de habitabilidad de los hogares y reducir el déficit cuantitativo de vivienda. Así, con los programas de mejoramiento de vivienda financiados con recursos propios y los convenios nacionales con Ministerio de Vivienda para el programa “Casa Digna Vida Digna”, logramos la mayor intervención

en barrios y corregimientos del Municipio.

Ahora, con el esfuerzo de visibilizar la importancia de la dimensión social en el Plan de Desarrollo, damos continuidad por un segundo año a “INVIYA”, el subsidio complementario para la adquisición de vivienda nueva o usada. Un subsidio que tiene el objetivo de complementar los apoyos existentes que ofrece el Gobierno Nacional para poder acercar a más hogares con su sueño de una vivienda propia.

Hasta la fecha, con la adjudicación de cerca de 1000 subsidios familiares de vivienda, confirmamos que avanzamos en la dirección correcta y que día a día, contribuimos con la reducción de brechas sociales y fortalecemos la construcción conjunta y articulada de *La Gran Capital*.

Propósito superior

Trabajar por la vivienda digna favoreciendo el desarrollo del territorio.



Misión

El Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO, es la entidad encargada de coordinar la política de vivienda del Municipio de Pasto, coadyuvar al desarrollo y mejoramiento habitacional urbano y rural a través de la implementación de programas integrales de desarrollo urbano y la gestión de programas de construcción y mejoramiento de vivienda de interés social.

Visión

Para el 2027 INVIPASTO será una institución sostenible con altos estándares de eficacia, eficiencia y efectividad, caracterizada por contribuir a la reducción del déficit habitacional cualitativo y cuantitativo del municipio de Pasto.



Arq. Sandra Bravo
Directora de Invipasto

Cumpliendo nuestro propósito superior de trabajar por una vivienda digna, desde INVIPASTO nos hemos comprometido a acercarnos al territorio. Con la ejecución de diferentes programas y proyectos, buscamos que la comunidad pastusa se beneficie de este derecho que cada vez llega a más hogares.

Comprendemos la importancia de la presencia de la Administración Municipal en el territorio, y es por esto que nos transformamos para ser un Instituto que trabaja directamente con la gente, comprendiendo el valor de llegar hasta el rincón más íntimo de las familias como es el hogar, aportando un talento humano capacitado, asertivo, respetuoso y conocedor del contexto social, teniendo siempre como objetivo el servicio público.

Llegar hasta los rincones más apartados de la zona rural y a gran parte del sector urbano, nos ha permitido conocer la situación real y las necesidades de la ciudadanía pastusa, para así promover un trabajo coordinado y eficiente que beneficia a quienes más lo necesitan. Los testimonios de vida



de quienes han podido acceder a los programas de mejoramiento de vivienda, son muestra de la contribución que hacemos para mejorar sus condiciones y ahora, teniendo en cuenta la buena acogida que logramos el año pasado con el subsidio INVIYA, buscamos continuar aportando soluciones para que más familias puedan hacer realidad ese sueño de una vivienda propia.

La transparencia en nuestras convocatorias, la pertinencia de los subsidios para la población, el carácter transversal y el enfoque diferencial que tenemos en cuenta para la asignación de estos

beneficios, nos permiten dar garantía de inclusión y protección a los grupos poblacionales más vulnerables.

Por estas razones, en esta segunda edición de la Revista INVIYA, queremos dar a conocer parte de los avances que con INVIPASTO hemos logrado en el tema de vivienda en el Municipio, y de la misma forma, socializamos este nuevo beneficio que desde ya, se encuentra disponible para seguir acercando a las familias a su nuevo hogar.

¿QUÉ ES?

Es un subsidio complementario que otorga INVIPASTO a las personas interesadas en adquirir vivienda usada en el Municipio de Pasto.

DOCUMENTOS A PRESENTAR

- ✓ Carta de intención dirigida a INVIPASTO, solicitando la postulación al subsidio.
- ✓ Documento que certifique la disponibilidad de recursos para la compra de la vivienda (crédito hipotecario, cesantías o recursos propios).
- ✓ Certificado de libertad y tradición de la vivienda a comprar con fecha de expedición no superior a 30 días.
- ✓ Copia de la cédula de ciudadanía de la persona postulante.
- ✓ Copia del recibo predial 2021.

¿QUIÉNES PUEDEN APLICAR?

Pueden aplicar los hogares que cumplan con los siguientes requisitos:

- ✓ No tener ingresos superiores a cuatro (4) SMLMV.
- ✓ No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, antes de la asignación del subsidio.
- ✓ Contar con recursos propios, crédito de vivienda aprobado o cesantías para la compra de la vivienda.
- ✓ La vivienda a adquirir debe estar libre de gravámenes y no debe encontrarse en zona de riesgo o áreas no legalizadas del municipio de Pasto.
- ✓ La vivienda a adquirir puede estar ubicada en la zona urbana o rural del municipio de Pasto, y no puede superar un avalúo catastral de 135 SMLMV.
- ✓ No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado por el gobierno nacional.

¿CUÁL ES EL VALOR?

El valor del subsidio INVIYA es de **3 SMLMV**, lo que equivale a **\$3.000.000**.



¿A quién va dirigido?

A personas beneficiarias del subsidio familiar de vivienda del programa "Mi casa ya" y/o Caja de Compensación Familiar, interesadas en adquirir vivienda VIP o VIS.

Proyectos que contemplan viviendas urbanas por un valor máximo de 135 SMLMV.



¿Quién puede postularse?

Hogares conformados por una o más personas que NO posean vivienda propia.

CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN:

- ✓ Enfoque de género, diferencial y de ciclo vital
- ✓ Madres cabeza de familia
- ✓ Víctimas de conflicto armado
- ✓ Víctimas de violencia intrafamiliar
- ✓ Asociaciones de vivienda



¿Cuál es el valor?

3 SMLMV, lo que equivale a \$3.000.000



¿Cuáles son los requisitos?

- ✓ Ser beneficiario del subsidio familiar de vivienda del programa "Mi casa ya" y/o caja de compensación familiar.
- ✓ No tener ingresos superiores a cuatro (4) SMLMV.
- ✓ No haber sido propietario de una vivienda en el territorio nacional, antes de la asignación de "Mi casa ya".
- ✓ No haber recibido ningún subsidio familiar de vivienda.



¿Hasta cuando puedo postularme?

Las postulaciones se recepcionarán hasta el 30 de diciembre de 2022, o hasta que se completen los cupos destinados para el programa.



¿Quién realiza el trámite del subsidio?

El trámite es realizado por la constructora encargada del proyecto



¿Cuáles son los proyectos que cumplieron los requisitos para el beneficio INVIYA?

- ✓ Bosque de La Colina II
- ✓ La Quinta
- ✓ Mirador de Granada
- ✓ Mirador de San Andrés

Mapa georeferenciado

¿En qué proyectos está disponible el subsidio complementario INVIYA?



SUR - OCCIDENTE

3° MIRADOR DE GRANADA
Apartamentos.
Plataforma Constructores S.A.S.

ORIENTE

4° MIRADOR DE SAN ANDRÉS
Apartamentos
Pronacon

OCCIDENTE - NOR OCCIDENTE

1° BOSQUES DE LA COLINA II
Condominio.
DOYCA - Constructora S.A.S.

CENTRO - ORIENTE

2° LA QUINTA
Conjunto Residencial
Dos Constructores S.A.S



El diseño definitivo del proyecto y de la vivienda queda establecido en la licencia de construcción.

★ APLICA A LOS DIFERENTES SUBSIDIOS DE VIVIENDA ★



PROYECTO
BOSQUE DE LA COLINA
UBICACIÓN: BARRIO LA COLINA

DOYCA
Construcciones S.A.S.

3182407247 - 3136935508 - 3183772885
Calle 16 No. 30A-21 Local 2
www.doycaconstrucciones.com



La Quinta
Conjunto Residencial
UN PROYECTO VIS
3 TORRES DE 15 PISOS,
2 ASCENSORES POR TORRE,
SALÓN SOCIAL, GIMNASIO,
CANCHA MÚLTIPLE,
JUEGOS INFANTILES,
PARQUEADEROS,
MÁQUINAS BIOSALUDABLES,
SENDEROS PEATONALES,
ZONAS VERDES,
CITOFONÍA Y PORTERÍA.

VISITE APARTAMENTO MODELO

AVANCE DE OBRA A MARZO 2022



El diseño definitivo del proyecto y de la vivienda queda establecido en la licencia de construcción.

★ APLICA A LOS DIFERENTES SUBSIDIOS DE VIVIENDA ★



SUBSIDIO
A LA TASA
DE INTERÉS

■ **SALA DE VENTAS**
CALLE 19 No. 31B-37 NOVACENTRO

■ **TELÉFONOS**
7296498 ☎ 3184243983 - 3113329941

■ **EMAIL**
ventas@dosconstructores.com

APARTAMENTOS DESDE
\$128.200.000
EN OBRA GRIS

INICIAMOS ENTREGAS



El diseño definitivo del proyecto y de la vivienda queda establecido en la licencia de construcción

¡YA ES HORA DE ADQUIRIR TU PROPIO APARTAMENTO!

APARTAMENTO TERMINADO



APARTAMENTO EN OBRA GRIS



50m²
ÁREA CONSTRUÍDA

SEPARA TU APARTAMENTO CON SOLO
\$500.000

CALLE 7A CON CARRERA 5TA - BARRIO GRANADA

★ APLICA A LOS DIFERENTES SUBSIDIOS DE VIVIENDA ★



Informes y Ventas
602 733 21 11

www.plataformaconstructores.com
CE Valle de Atríz Oficina 212 - Pasto



EN CONSTRUCCIÓN



El diseño definitivo del proyecto y de la vivienda queda establecido en la licencia de construcción

En Mirador San Andrés encontrarás

-  LOBBY RECEPCIÓN
-  ZONAS VERDES
-  VIAS PAVIMENTADAS
-  GAS ESTACIONARIO
-  DOS ASCENSORES
-  ZONA BBQ
-  BIOPARQUE
-  TRANSPORTE PÚBLICO

★ APLICA A LOS DIFERENTES SUBSIDIOS DE VIVIENDA ★



Un proyecto de:



SALA DE VENTAS

CALLE 22 #22-48,
AV SANTANDER, OFICINA 205
EDIFICIO LA PAMPA DE SAN SEBASTIÁN

www.pronacon.com.co

En trámite
Certificación EDGE
Menores tasas de interés



6027377465  3103491483/3203908696



... de verdad que ellos tomaron en cuenta que si se necesita... Esto ha sido un sueño para nosotros, para mis tres hijos y mis dos nieticos...



... les agradecería por la labor que están gestionando con todas las personas que necesitan la ayuda y al señor Alcalde, gracias por los recursos que está empleando del gobierno que los está encaminando en pro de los necesitados...



... le agradezco mucho al señor Alcalde y a INVIPASTO porque estuvieron bien atentos en nuestro proyecto y cuando nosotros necesitamos, allí fue que llegaron...

Durante el 2021 logramos entregar

881

subsídios de vivienda en la zona urbana y rural de

La Gran Capital



... hicieron todo bien bonito, les agradezco bastante porque fue mejor dicho un cambio extremo de como estaba antes a como quedó ahorita...



... ahora está más claro, quedó más alto y ya goteras no hay, todo quedó mejor... ya quedé aquí con mi casita y eso si les agradezco...



...en primer lugar agradecerle al señor Alcalde y a los de INVIPASTO, un agradecimiento muy grato pues estamos muy contentos con esta ayuda que nos han dado...

 321 569 8727 - 320 726 2361

 CAM Anganoy - Barrio Los Rosales II

 www.invipasto.gov.co

Conoce más sobre esas historias de transformación aquí

/invipasto