

0570  
DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE PASTO**

En uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución;

**CONSIDERANDO**

Que el Tribunal Administrativo de Nariño, profirió sentencia del 09 de Julio de 2003, con ponencia del Doctor HUGO HERNANDO BURBANO TAJUMBINA, como resultado de la acción popular radicada bajo el número 01-1511, en el cual se ordena a la Administración Municipal, *"concluya el proceso de concertación que viene adelantando con los vendedores ambulantes con miras a la restitución del espacio público ocupado por ellos, en el sector comprendido entre las calles 17 y 18, entre carreras 19 y 26 de esta ciudad, y construya las obras que se acuerden en dicho proceso con destino a la reubicación de los mencionados vendedores"*..

Qué para dar cumplimiento al fallo judicial y como avance al proceso de concertación el municipio construyo el Centro Comercial la 16, ubicado en la calle 16 número 24-52 de esta ciudad.

Que mediante escritura Pública No. 4862 del 20 de diciembre del 2007, se constituyó el reglamento de propiedad horizontal del Centro Comercial la 16, suscrita en la Notaria Tercera del Circulo de Pasto,

Que mediante Resolución 017 del 30 de enero de 2004, modificada parcialmente por lo Resolución 027 del 9 de Febrero de 2004, el Municipio de Pasto, realizo la asignación de cada uno de los locales del Centro Comercial la 16, a los vendedores estacionarios, que contaban con licencias o permisos otorgados por la Administración Municipal así:

Nº LOCAL	NOMBRE	COEFICIENTE %
101	ROSA VALENCIA	0,424587811
102	SEGUNDO GULLERMO BARRERA	0,424587811
103	GLORIA HERNANDEZ	0,424587811
104	KATERINE VANESSA OBANDO	0,424587811
105	CARMEN ELENA PINO MUÑOZ	0,424587811
106	BEATRIZ TERESA DE JESUS SARAZA	0,424587811
107	MARIA HELENA DELGADO BENAVIDES	0,424587811
108	ALEJANDRINA PORTILLA	0,424587811
109	ANDREA ESTUPIÑAN	0,424587811
110	ISABEL ROMO	0,424587811
111	HUGO GERARDO MUÑOZ DIAZ	0,424587811
112	STELLA BARRERA	0,424587811
113	JOSE LUIS DELGADO	0,424587811



NIT: 891280000-3

CAM Anganoy vía Los Rosales II

Teléfonos: +(57) 2 7296091+(57) 2 7291919, +(57) 2 7292000 - Fax: +(57) 2 7223347

Código Postal 520001- Correo electrónico: [licitaciones@pasto.gov.co](mailto:licitaciones@pasto.gov.co)

Para mayor responsabilidad ecológica imprimir este documento

0570- - - -  
DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

114	CARLOS TUPAZ RODRIGUEZ	0,424587811
115	SANDRA HERNANDEZ	0,424587811
116	PEDRO FIDENCIO MAYA	0,424587811
117	RUBY CHIMACHANA	0,417627355
118	MARIA CLEMENTINA ROMERO	0,417627355
119	YAZMIN FUENTES	0,417627355
120	MELBA ROSERO	0,435028494
121	LUCIO ALBERTO VALENZUELA	0,435028494
122	SONIA MAGALY CHAMARRO	0,435028494
123	NANCY ESMERALDA DIAZ	0,435028494
124	JORGE ELIECER BENAVIDEZ	0,435028494
125	LUIS LEONARDO LUNA DELGADO	0,435028494
126	ALEXANDER GUAYARA	0,435028494
127	LUIS EDUARDO ROMERO HERNANDEZ	0,435028494
128	FABIOLA DEL C. BURBANO BELTRAN	0,435028494
129	EDUARDO CARVAJAL	0,435028494
130	SIMON BOLIVAR NOGUERA	0,435028494
131	ISABEL VALLEJO	0,435028494
132	LUIS ALFREDO CARDONA	0,435028494
133	OLGA ROSA CHAVEZ	0,435028494
134	JHONATHAN STIVEN MARULANDA	0,435028494
135	SANDRA MARCELA ARTEGA	0,435028494
136	MARLY MAGALY ESCOBAR	0,435028494
137	MIREYA FLORALBA TREJO V	0,435028494
138	LUZ DARY BURBANO	0,435028494
139	CARLOS FERNANDO GUERRERO	0,435028494
140	OMAIRA BENAVIDES	0,435028494
141	LUIS MOSQUERA	0,435028494
142	ALEJANDRO ESPINOSA	0,424587811
143	BLANCA GLORIA GRANJA	0,424587811
144	LUIS ALBERTO ROSERO	0,424587811
145	LUZ MARIA MUÑOZ	0,424587811
146	JAIME DELGADO LOPEZ	0,424587811
147	BYRON ROSERO	0,424587811
148	MARIELA CHIMACHANA	0,424587811
149	MARTHA BASTIDAS	0,424587811
150	MARICEL DELGADO	0,424587811
151	FERNANDO A GIRALDO LOAIZA	0,424587811
152	OLGA ZAMIRA LEGARDA	0,424587811
153	ROCIO PATRICIA MIDEROS	0,424587811
154	GLORIA ESTELLA TREJOS	0,424587811
155	CARLOS VILLARREAL	0,424587811
156	MARTHA IRENE ERASO	0,424587811
157	ALBA NELLY HERNANDEZ	0,424587811
158	CARLOS ANTONIO MORAN	0,424587811



0570

**DECRETO No. DE 2017**

( 24 NOV 2017 )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

159	JENNY YANDUN	0,424587811
160	VLADIMIR MORA	0,443729064
161	CARMELINA HOYOS AGUDELO	0,443729064
162	CARMEN DEL SOCORRO CRIOLLO	0,883107844
201	GUILLERMO ALBERTO CORAL	0,424587811
202	MARIA EDILMA HERNANDEZ	0,424587811
203	ALEJANDRINA DEL PILAR MOSQUERA	0,424587811
204	MARIA AIDA SOCORRO CRIOLLO	0,424587811
205	HUGO NELSON NARVAEZ	0,424587811
206	CLARA DELGADO DE CERON	0,424587811
207	YUCELLI BURBANO CARMONA	0,424587811
208	GILBERTO RUIZ	0,424587811
209	BLANCA DEL SOCORRO CRUZ	0,424587811
210	CARMEN EDILMA PANTOJA	0,424587811
211	CARLOS ALBERTO CHIMACHANA	0,424587811
212	FLOR MARIA GRANJA	0,424587811
213	OMAR LUNA SALAZAR	0,424587811
214	FERNEY A MOLINA LOZANO	1,119763344
215	ERIKA MUÑOZ	0,584678296
216	CARLOS ARMANDO SANTACRUZ	0,58641841
217	LIGIA LOPEZ	0,435028494
218	FRANCO MAURICIO ENRIQUEZ	0,435028494
219	LUIS FERNANDO LONDOÑO	0,435028494
220	MARTHA BURBANO	0,435028494
221	LUZ MERY DIAZ	0,435028494
222	SANDRO HINESTROSA LASO	0,435028494
223	GUSTAVO ROJAS	0,435028494
224	GRACIELA LOPEZ - -	0,435028494
225	SAMUEL NOGUERA	0,435028494
226	MONICA VILLOTA	0,435028494
227	HECTOR AUGUSTO ORTIZ	0,435028494
228	LUIS ELIAS CARDONA	0,435028494
229	MARI LUZ RUALES	0,435028494
230	ROSA MARINA LOZANO	0,435028494
231	SEGUNDO MARCIAL VILLOTA	0,435028494
232	BEBITA BURBANO	0,435028494
233	ERVEY ARMANDO RUANO N	0,435028494
234	JUDITH SOCORRO CERON	0,435028494
235	ALVARO MARTIN CHIMACHANA	0,435028494
236	JULIO CESAR MAYA	0,435028494
237	AURA MARINA LAGOS	0,435028494
238	MANUEL SALVADOR GUADIR	0,569017271
239	JOSE LIBARDO DE LA CRUZ	0,569017271
240	TERESA MADRODERO	0,569017271
241	ROCIO SALAS	0,569017271

0570

**DECRETO No. DE 2017**

( 24 NOV 2017. )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

242	CARMEN GUZMAN	0,569017271
243	ROSARIO DEL SOCORRO CHAVEZ	0,569017271
244	NAYIBE DEL PILAR BURBANO	0,569017271
245	CRISTINA DELGADO	0,569017271
246	MARIA EUGENIA ERASO	0,569017271
247	HECTOR ALFREDO GOYES	0,569017271
248	LUZ MARIA ROSERO	0,569017271
249	BERTHA YEPEZ	0,569017271
250	JOSE GABRIEL ESCOBAR	0,569017271
251	MILENA DEL ROSARIO NARVAEZ	0,569017271
252	ALEX ESCOBAR	0,569017271
253	NIDIA BETTY MORALES	0,793491974

Que el artículo tercero de la ley 675 del 2001, define el coeficiente de copropiedad, como los índices que establecen la participación porcentual de cada uno de los propietarios de bienes de dominio particular en los bienes comunes del edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal.

Que artículo 24 de la ley 675 del 2001, determina que la entrega de los bienes comunes por parte del propietario inicial, para el uso y goce de los bienes privados de un edificio o conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, se efectúa de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes. Los bienes comunes de uso y goce general, ubicados en el edificio o conjunto, tales como zona de recreación y deporte y salones comunales, entre otros, se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad.

Que el Municipio de Pasto, hasta la fecha ha celebrado 41 escrituras de compraventa, para igual número de locales comerciales, lo cual representa el 18.45564885 %, como se describe a continuación:

Nº LOCAL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	Nº Cedula	Nº ESCRITURA	COEFICIENTE %
103	GLORIA HERNANDEZ	27.387.390	3526	0,424587811
105	CARMEN ELENA PINO MUÑOZ	48.662.408	3437	0,424587811
106	BEATRIZ TERESA DE JESUS SARAZA	27.075.517	5284	0,424587811
108	ALEJANDRINA PORTILLA	30.708.696	3067	0,424587811
110	ISABEL ROMO	30.737.942	3787	0,424587811
112	STELLA BARRERA	30.719.359	4112	0,424587811
121	LUCIO ALBERTO VALENZUELA	98.399.636	2956	0,435028494
125	LUIS LEONARDO LUNA DELGADO	12.972.650	2755	0,435028494

0570 - - - 3

DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017. )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

127	LUIS EDUARDO ROMERO HERNANDEZ	10.537.933	1437	0,435028494
129	EDUARDO CARVAJAL	12.994.406	5310	0,435028494
131	ISABEL VALLEJO	30.724.703	3841	0,435028494
135	SANDRA MARCELA ARTEGA	41.119.330	3527	0,435028494
136	MARLY MAGALY ESCOBAR	59.828.802	4421	0,435028494
137	MIREYA FLORALBA TREJO V	59.837.031	2625	0,435028494
142	ALEJANDRO ESPINOSA	5.269.218	1009	0,424587811
144	LUIS ALBERTO ROSERO	16.790.980	1007	0,424587811
145	LUZ MARIA MUÑOZ	30.702.204	4510	0,424587811
147	BYRON ROSERO	12.997.424	4882	0,424587811
151	FERNANDO A GIRALDO LOAIZA	12.982.873	4050	0,424587811
153	ROCIO PATRICIA MIDEROS	59.814.578	1918	0,424587811
156	MARTHA IRENE ERASO	27.332.906	4064	0,424587811
157	ALBA NELLY HERNANDEZ	27.386.848	4065	0,424587811
158	CARLOS ANTONIO MORAN	98.386.360	3297	0,424587811
161	CARMELINA HOYOS AGUDELO	34.543.925	2135	0,443729064
202	MARIA EDILMA HERNANDEZ	27.386.774	2318	0,424587811
204	MARIA AIDA SOCORRO CRIOLLO	30.712.616	3296	0,424587811
205	HUGO NELSON NARVAEZ	12.968.375	4291	0,424587811
209	BLANCA DEL SOCORRO CRUZ	30.717.084	3971	0,424587811
212	FLOR MARIA GRANJA	30.724.421	1675	0,424587811
215	ERIKA MUÑOZ	59.835.738	1008	0,584678296
219	LUIS FERNANDO LONDOÑO	16.616.236	3316	0,435028494
228	LUIS ELIAS CARDONA	2.620.286	1666	0,435028494
229	MARI LUZ RUALES	59.836.701	2974	0,435028494
231	SEGUNDO MARCIAL VILLOTA	1.800.153	4553	0,435028494
234	JUDITH SOCORRO CERON	30.722.282	3786	0,435028494
235	ALVARO MARTIN CHIMACHANA	30.722.282	1113	0,435028494
239	JOSE LIBARDO DE LA CRUZ	87.470.561	1668	0,569017271
241	ROCIO SALAS	55.165.210	4131	0,569017271
247	HECTOR ALFREDO GOYES	5.361.411	4360	0,569017271
248	LUZ MARIA ROSERO	27.064.233	1215	0,569017271
252	ALEX ESCOBAR	16.280.890	4189	0,569017271
VALOR TOTAL DE LA PARTICIPACION %				18,45564885

Que en el tercer piso del Centro Comercial la 16, se encuentran ubicadas algunas oficinas de la Administración Municipal, las cuales continúan siendo de propiedad del Municipio de Pasto, por lo cual el coeficiente de propiedad del Municipio de Pasto, dentro de la Propiedad Horizontal del Centro Comercial la 16, es de 47,62313933 %, como se relaciona a continuación y que sumado al coeficiente de locales escriturados, supera el porcentaje del cincuenta y uno por ciento (51%), establecido en el artículo 24 de la ley 675 de 2001.



0570

DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

No.	Numero de Local	COEFICIENTE
19	Administración	2,359594553
20	Subestación de Motobomba	2,420498543
21	Depósito de Basuras	0,73954844
22	Baterías Sanitarias Hombres	1,529560186
23	Baterías Sanitarias Mujeres	0,569582808
24	Vigilancia	0,169661113
25	Oficina numero 301	1,451255057
26	Oficina numero 302	1,272893375
27	Oficina numero 303	1,212859442
28	Oficina numero 304	0,751729238
29	Oficina numero 305	1,751729238
30	Oficina numero 306	1,503458477
31	Oficina numero 307	1,002305651
32	Oficina numero 308	1,56610258
33	Oficina numero 309	2,012441815
34	Oficina numero 310	1,475316653
35	Oficina numero 311	1,013616392
36	Oficina numero 312	1,503458477
37	Oficina numero 313	0,751729238
38	Oficina numero 314	0,751729238
39	Oficina numero 315	1,200678644
40	Oficina numero 316	1,335537478
41	Oficina numero 317	1,447774829
42	Oficina numero 318	1,586983947
43	Oficina numero 319	1,586983947
44	Oficina numero 320	1,586983947
45	Oficina numero 321	1,586983947
46	Cocineta 1	0,290599034



0570

DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

47	Cocineta 2	0,290599034
48	Deposito	0,244486014
49	Baterías Sanitarias Mujeres	1,370339757
50	Baterías Sanitarias Hombres	1,370339757
51	Cuarto de Inspección Tanque 1	0,290599034
52	Cuarto de Inspección Tanque 2	0,290599034
53	Aseo	0,331491713
54	Cocina	1,332927307
55	Vestier	0,331491713
56	Baño Und. Cocina	0,2427459
57	Cafetería	5,095923783
	Total coeficiente del municipio	47,62313933

Que los beneficiarios o adjudicatarios de los locales comerciales del Centro Comercial la 16, que aún no han realizado el proceso de escrituración son 73, que representa el 34.42467482 %, del coeficiente de propiedad horizontal, así:

Nº LOCAL	ADJUDICATARIO	Nº CEDULA	PROPIETARIO	COEFICIENTE %
101	ROSA VALENCIA	30.732.627	Municipio de Pasto	0,424587811
102	SEGUNDO GULLERMO BARRERA	12.972.201	Municipio de Pasto	0,424587811
104	KATERINE VANESSA OBANDO	59.311.644	Municipio de Pasto	0,424587811
107	MARIA HELENA DELGADO BENAVIDES	30.742.494	Municipio de Pasto	0,424587811
111	HUGO GERARDO MUÑOZ DIAZ	10.471.771	Municipio de Pasto	0,424587811
113	JOSE LUIS DELGADO	12.981.861	Municipio de Pasto	0,424587811
114	CARLOS TUPAZ RODRIGUEZ	12.970.114	Municipio de Pasto	0,424587811
115	SANDRA HERNANDEZ	59.818.919	Municipio de Pasto	0,424587811
116	PEDRO FIDENCIO MAYA	19.469.249	Municipio de Pasto	0,424587811
117	RUBY CHIMACHANA	27.142.343	Municipio de Pasto	0,417627355
118	MARIA CLEMENTINA ROMERO	30.733.777	Municipio de Pasto	0,417627355
119	YAZMIN FUENTES	65.774.131	Municipio de Pasto	0,417627355
120	MELBA ROSERO	27.199.227	Municipio de Pasto	0,435028494
122	SONIA MAGALY CHAMARRO	59.822.672	Municipio de Pasto	0,435028494
123	NANCY ESMERALDA DIAZ	27.089.750	Municipio de Pasto	0,435028494
124	JORGE ELIECER BENAVIDEZ	87.454.793	Municipio de Pasto	0,435028494
126	ALEXANDER GUAYARA	98.400.401	Municipio de Pasto	0,435028494
128	FABIOLA DEL C. BURBANO BELTRAN	59.820.101	Municipio de Pasto	0,435028494
130	SIMON BOLIVAR NOGUERA	10.690.874	Municipio de Pasto	0,435028494
132	LUIS ALFREDO CARDONA	80.426.834	Municipio de Pasto	0,435028494



**ALCALDÍA DE PASTO**  
Legitimidad Participación Honestidad

0570

**DECRETO No. DE 2017**

( 24 NOV 2017. )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

133	OLGA ROSA CHAVEZ	27.542.397	Municipio de Pasto	0,435028494
134	JHONATHAN STIVEN MARULANDA	90.120.161.864	Municipio de Pasto	0,435028494
138	LUZ DARY BURBANO	30.742.241	Municipio de Pasto	0,435028494
139	CARLOS FERNANDO GUERRERO	12.965.443	Municipio de Pasto	0,435028494
140	OMAIRA BENAVIDES	31.278.674	Municipio de Pasto	0,435028494
141	LUIS MOSQUERA	12.967.408	Municipio de Pasto	0,435028494
143	BLANCA GLORIA GRANJA	27.486.434	Municipio de Pasto	0,424587811
146	JAIME DELGADO LOPEZ	98.378.358	Municipio de Pasto	0,424587811
148	MARIELA CHIMACHANA	30.701.938	Municipio de Pasto	0,424587811
149	MARTHA BASTIDAS	30.720.185	Municipio de Pasto	0,424587811
150	MARICEL DELGADO	59.706.176	Municipio de Pasto	0,424587811
152	OLGA ZAMIRA LEGARDA	27.235.140	Municipio de Pasto	0,424587811
154	GLORIA ESTELLA TREJOS	27.074.687	Municipio de Pasto	0,424587811
155	CARLOS VILLARREAL	98.382.292	Municipio de Pasto	0,424587811
159	JENNY YANDUN	27.090.876	Municipio de Pasto	0,424587811
160	VLADIMIR MORA	1.085.283.887	Municipio de Pasto	0,443729064
162	CARMEN DEL SOCORRO CRIOLLO	27.077.128	Municipio de Pasto	0,883107844
201	GUILLERMO ALBERTO CORAL	12.961.044	Municipio de Pasto	0,424587811
203	ALEJANDRINA DEL PILAR MOSQUERA	59.831.715	Municipio de Pasto	0,424587811
206	CLARA DELGADO DE CERON	27.073.536	Municipio de Pasto	0,424587811
207	YUCELLI BURBANO CARMONA	37.081.922	Municipio de Pasto	0,424587811
208	GILBERTO RUIZ	12.954.342	Municipio de Pasto	0,424587811
210	CARMEN EDILMA PANTOJA	30.717.182	Municipio de Pasto	0,424587811
211	CARLOS ALBERTO CHIMACHANA	87.470.005	Municipio de Pasto	0,424587811
213	OMAR LUNA SALAZAR	98.400.660	Municipio de Pasto	0,424587811
214	FERNEY A MOLINA LOZANO	87.069.046	Municipio de Pasto	1,119763344
216	CARLOS ARMANDO SANTACRUZ	19.403.824	Municipio de Pasto	0,58641841
217	LIGIA LOPEZ	27.060.460	Municipio de Pasto	0,435028494
218	FRANCO MAURICIO ENRIQUEZ	6.072.773	Municipio de Pasto	0,435028494
220	MARTHA BURBANO	59.814.323	Municipio de Pasto	0,435028494
221	LUZ MERY DIAZ	38.239.648	Municipio de Pasto	0,435028494
222	SANDRO HINESTROSA LASO	98.379.993	Municipio de Pasto	0,435028494
223	GUSTAVO ROJAS	12.957.092	Municipio de Pasto	0,435028494
224	GRACIELA LOPEZ - -		Municipio de Pasto	0,435028494
225	SAMUEL NOGUERA	12.961.213	Municipio de Pasto	0,435028494
226	MONICA VILLOTA	30.743.050	Municipio de Pasto	0,435028494
227	HECTOR AUGUSTO ORTIZ	2.998.327	Municipio de Pasto	0,435028494
230	ROSA MARINA LOZANO	30.723.911	Municipio de Pasto	0,435028494
232	BEBITA BURBANO	30.705.332	Municipio de Pasto	0,435028494
233	ERVEY ARMANDO RUANO N	10.691.563	Municipio de Pasto	0,435028494
236	JULIO CESAR MAYA	12.984.135	Municipio de Pasto	0,435028494
237	AURA MARINA LAGOS	30.709.916	Municipio de Pasto	0,435028494
238	MANUEL SALVADOR GUADIR	12.964.687	Municipio de Pasto	0,569017271
240	TERESA MADRODERO	34.527.305	Municipio de Pasto	0,569017271

NIT: 891280000-3

CAM Anganoy vía Los Rosales II

Teléfonos: +(57) 2 7296091+(57) 2 7291919, +(57) 2 7292000 - Fax: +(57) 2 7223347

Código Postal 520001- Correo electrónico: licitaciones@pasto.gov.co

ALCALDÍA DE PASTO



0570

DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

242	CARMEN GUZMAN	30.710.104	Municipio de Pasto	0,569017271
243	ROSARIO DEL SOCORRO CHAVEZ	30.705.188	Municipio de Pasto	0,569017271
244	NAYIBE DEL PILAR BURBANO	66.900.927	Municipio de Pasto	0,569017271
245	CRISTINA DELGADO	30.728.842	Municipio de Pasto	0,569017271
246	MARIA EUGENIA ERASO	30.712.759	Municipio de Pasto	0,569017271
249	BERTHA YEPEZ	27.063.827	Municipio de Pasto	0,569017271
250	JOSE GABRIEL ESCOBAR	6.376.356	Municipio de Pasto	0,569017271
251	MILENA DEL ROSARIO NARVAEZ	59.312.516	Municipio de Pasto	0,569017271
253	NIDIA BETTY MORALES	30.728.474	Municipio de Pasto	0,793491974
TOTAL COEFICIENTE				34,42467482

Que el artículo 29, de la ley 675 de 2001, que los propietarios y el tenedor a cualquier título de los bienes privados, esto es, de los locales comerciales, se encuentran obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes.

Que tanto los beneficiarios adjudicatarios que aún no han celebrado la correspondiente escritura de compraventa, como también quienes tienen la condición de ser propietarios de los locales comerciales, hacen uso del Centro Comercial la 16, y el funcionamiento del mismo genera erogaciones causadas por la administración y la prestación de los servicios comunes esenciales requeridos para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes del Centro Comercial.

Que en Asamblea General de Copropietarios realizada el día 12 de julio de la presente anualidad se aprobó el presupuesto de ingresos y gastos del Centro Comercial la 16, el cual según los coeficientes de copropiedad establecidos en la escritura Pública No. 4862 del 20 de diciembre del 2007, determinan las siguientes cuotas de administración reglamentadas en el artículo 78 de la ley 675 de 2001.

piso	Nº local	NOMBRE COPROPIETARIO	Coeficiente	Cuota Mensual	Cuota Redondeada
1	101	ROSA VALENCIA	0,424587811	19.106	19.100
1	102	SEGUNDO GULLERMO BARRERA	0,424587811	19.106	19.100
1	103	GLORIA HERNANDEZ	0,424587811	19.106	19.100
1	104	KATERINE VANESSA OBANDO	0,424587811	19.106	19.100
1	105	CARMEN ELENA PINO MUÑOZ	0,424587811	19.106	19.100
1	106	BEATRIZ TERESA DE JESUS SARAZA	0,424587811	19.106	19.100
1	107	MARIA HELENA DELGADO BENAVIDES	0,424587811	19.106	19.100
1	108	ALEJANDRINA PORTILLA	0,424587811	19.106	19.100
1	109	ANDREA ESTUPIÑAN	0,424587811	19.106	19.100
1	110	ISABEL ROMO	0,424587811	19.106	19.100
1	111	HUGO GERARDO MUÑOZ DIAZ	0,424587811	19.106	19.100
1	112	STELLA BARRERA	0,424587811	19.106	19.100
1	113	JOSE LUIS DELGADO	0,424587811	19.106	19.100



**ALCALDÍA DE PASTO**  
Legitimidad Participación Honestidad

0570

**DECRETO No. DE 2017**

( 24 NOV 2017 )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

1	114	CARLOS TUPAZ RODRIGUEZ	0,424587811	19.106	19.100
1	115	SANDRA HERNANDEZ	0,424587811	19.106	19.100
1	116	PEDRO FIDENCIO MAYA	0,424587811	19.106	19.100
1	117	RUBY CHIMACHANA	0,417627355	18.793	18.800
1	118	MARIA CLEMENTINA ROMERO	0,417627355	18.793	18.800
1	119	YAZMIN FUENTES	0,417627355	18.793	18.800
1	120	MELBA ROSERO	0,435028494	19.576	19.600
1	121	LUCIO ALBERTO VALENZUELA	0,435028494	19.576	19.600
1	122	SONIA MAGALY CHAMARRO	0,435028494	19.576	19.600
1	123	NANCY ESMERALDA DIAZ	0,435028494	19.576	19.600
1	124	JORGE ELIECER BENAVIDEZ	0,435028494	19.576	19.600
1	125	LUIS LEONARDO LUNA DELGADO	0,435028494	19.576	19.600
1	126	ALEXANDER GUAYARA	0,435028494	19.576	19.600
1	127	LUIS EDUARDO ROMERO HERNANDEZ	0,435028494	19.576	19.600
1	128	FABIOLA DEL C. BURBANO BELTRAN	0,435028494	19.576	19.600
1	129	EDUARDO CARVAJAL	0,435028494	19.576	19.600
1	130	SIMON BOLIVAR NOGUERA	0,435028494	19.576	19.600
1	131	ISABEL VALLEJO	0,435028494	19.576	19.600
1	132	LUIS ALFREDO CARDONA	0,435028494	19.576	19.600
1	133	OLGA ROSA CHAVEZ	0,435028494	19.576	19.600
1	134	JHONATHAN STIVEN MARULANDA	0,435028494	19.576	19.600
1	135	SANDRA MARCELA ARTEGA	0,435028494	19.576	19.600
1	136	MARLY MAGALY ESCOBAR	0,435028494	19.576	19.600
1	137	MIREYA FLORALBA TREJO V	0,435028494	19.576	19.600
1	138	LUZ DARY BURBANO	0,435028494	19.576	19.600
1	139	CARLOS FERNANDO GUERRERO	0,435028494	19.576	19.600
1	140	OMAIRA BENAVIDES	0,435028494	19.576	19.600
1	141	LUIS MOSQUERA	0,435028494	19.576	19.600
1	142	ALEJANDRO ESPINOSA	0,424587811	19.106	19.100
1	143	BLANCA GLORIA GRANJA	0,424587811	19.106	19.100
1	144	LUIS ALBERTO ROSERO	0,424587811	19.106	19.100
1	145	LUZ MARIA MUÑOZ	0,424587811	19.106	19.100
1	146	JAIME DELGADO LOPEZ	0,424587811	19.106	19.100
1	147	BYRON ROSERO	0,424587811	19.106	19.100
1	148	MARIELA CHIMACHANA	0,424587811	19.106	19.100
1	149	MARTHA BASTIDAS	0,424587811	19.106	19.100
1	150	MARICEL DELGADO	0,424587811	19.106	19.100
1	151	FERNANDO A GIRALDO LOAIZA	0,424587811	19.106	19.100
1	152	OLGA ZAMIRA LEGARDA	0,424587811	19.106	19.100
1	153	ROCIO PATRICIA MIDEROS	0,424587811	19.106	19.100
1	154	GLORIA ESTELLA TREJOS	0,424587811	19.106	19.100
1	155	CARLOS VILLARREAL	0,424587811	19.106	19.100
1	156	MARTHA IRENE ERASO	0,424587811	19.106	19.100
1	157	ALBA NELLY HERNANDEZ	0,424587811	19.106	19.100
1	158	CARLOS ANTONIO MORAN	0,424587811	19.106	19.100
1	159	JENNY YANDUN	0,424587811	19.106	19.100
1	160	VLADIMIR MORA	0,443729064	19.968	20.000
1	161	CARMELINA HOYOS AGUDELO	0,443729064	19.968	20.000
1	162	CARMEN DEL SOCORRO CRIOLLO	0,883107844	39.740	39.700
2	201	GUILLERMO ALBERTO CORAL	0,424587811	19.106	19.100
2	202	MARIA EDILMA HERNANDEZ	0,424587811	19.106	19.100
2	203	ALEJANDRINA DEL PILAR MOSQUERA	0,424587811	19.106	19.100
2	204	MARIA AIDA SOCORRO CRIOLLO	0,424587811	19.106	19.100
2	205	HUGO NELSON NARVAEZ	0,424587811	19.106	19.100
2	206	CLARA DELGADO DE CERON	0,424587811	19.106	19.100

NIT: 891280000-3

CAM Anganoy vía Los Rosales II

Teléfonos: +(57) 2 7296091+(57) 2 7291919, +(57) 2 7292000 - Fax: +(57) 2 7223347

Código Postal 520001- Correo electrónico: licitaciones@pasto.gov.co

ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDÍA DE PASTO  
Legitimidad Participación Honestidad

0570

DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

2	207	YUCELLI BURBANO CARMONA	0,424587811	19.106	19.100
2	208	GILBERTO RUIZ	0,424587811	19.106	19.100
2	209	BLANCA DEL SOCORRO CRUZ	0,424587811	19.106	19.100
2	210	CARMEN EDILMA PANTOJA	0,424587811	19.106	19.100
2	211	CARLOS ALBERTO CHIMACHANA	0,424587811	19.106	19.100
2	212	FLOR MARIA GRANJA	0,424587811	19.106	19.100
2	213	OMAR LUNA SALAZAR	0,424587811	19.106	19.100
2	214	FERNEY A MOLINA LOZANO	1,119763344	50.389	50.400
2	215	ERIKA MUÑOZ	0,584678296	26.311	26.300
2	216	CARLOS ARMANDO SANTACRUZ	0,58641841	26.389	26.400
2	217	LIGIA LOPEZ	0,435028494	19.576	19.600
2	218	FRANCO MAURICIO ENRIQUEZ	0,435028494	19.576	19.600
2	219	LUIS FERNANDO LONDOÑO	0,435028494	19.576	19.600
2	220	MARTHA BURBANO	0,435028494	19.576	19.600
2	221	LUZ MERY DIAZ	0,435028494	19.576	19.600
2	222	SANDRO HINESTROSA LASO	0,435028494	19.576	19.600
2	223	GUSTAVO ROJAS	0,435028494	19.576	19.600
2	224	GRACIELA LOPEZ - -	0,435028494	19.576	19.600
2	225	SAMUEL NOGUERA	0,435028494	19.576	19.600
2	226	MONICA VILLOTA	0,435028494	19.576	19.600
2	227	HECTOR AUGUSTO ORTIZ	0,435028494	19.576	19.600
2	228	LUIS ELIAS CARDONA	0,435028494	19.576	19.600
2	229	MARI LUZ RUALES	0,435028494	19.576	19.600
2	230	ROSA MARINA LOZANO	0,435028494	19.576	19.600
2	231	SEGUNDO MARCIAL VILLOTA	0,435028494	19.576	19.600
2	232	BEBITA BURBANO	0,435028494	19.576	19.600
2	233	ERVEY ARMANDO RUANO N	0,435028494	19.576	19.600
2	234	JUDITH SOCORRO CERON	0,435028494	19.576	19.600
2	235	ALVARO MARTIN CHIMACHANA	0,435028494	19.576	19.600
2	236	JULIO CESAR MAYA	0,435028494	19.576	19.600
2	237	AURA MARINA LAGOS	0,435028494	19.576	19.600
2	238	MANUEL SALVADOR GUADIR	0,569017271	25.606	25.600
2	239	JOSE LIBARDO DE LA CRUZ	0,569017271	25.606	25.600
2	240	TERESA MADRODERO	0,569017271	25.606	25.600
2	241	ROCIO SALAS	0,569017271	25.606	25.600
2	242	CARMEN GUZMAN	0,569017271	25.606	25.600
2	243	ROSARIO DEL SOCORRO CHAVEZ	0,569017271	25.606	25.600
2	244	NAYIBE DEL PILAR BURBANO	0,569017271	25.606	25.600
2	245	CRISTINA DELGADO	0,569017271	25.606	25.600
2	246	MARIA EUGENIA ERASO	0,569017271	25.606	25.600
2	247	HECTOR ALFREDO GOYES	0,569017271	25.606	25.600
2	248	LUZ MARIA ROSERO	0,569017271	25.606	25.600
2	249	BERTHA YEPEZ	0,569017271	25.606	25.600
2	250	JOSE GABRIEL ESCOBAR	0,569017271	25.606	25.600
2	251	MILENA DEL ROSARIO NARVAEZ	0,569017271	25.606	25.600
2	252	ALEX ESCOBAR	0,569017271	25.606	25.600
2	253	NIDIA BETTY MORALES	0,793491974	35.707	35.700
3		ALCALDIA MUNICIPALDE PASTO	47,62313933	2.143.041	2.143.000
TOTAL			100,93	4.541.762,29	4.542.400,00

Que Secretaria de Planeación del Municipio de Pasto, mediante Resolución N° 462 del 8 de septiembre de 2017, realizo el reconocimiento del Administrador(a) y representante legal del CENTRO COMERCIAL LA 16 PROPIEDAD HORIZONTAL", y

NIT: 891280000-3

CAM Anganoy vía Los Rosales II

Teléfonos: +(57) 2 7296091+(57) 2 7291919, +(57) 2 7292000 - Fax: +(57) 2 7223347

Código Postal 520001- Correo electrónico: licitaciones@pasto.gov.co

ALCALDÍA DE PASTO

0570

DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

reconoce al señor DIEGO FERNANDO ZAMBRANO BUCHELI identificado con cedula de ciudadanía N° 13.071.906 de Pasto como Administrador y representante legal.

**DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo, se ordena el pago de la cuota de administración aprobada en Asamblea General, a cada uno de los beneficiarios o adjudicatario de los bienes privados, que hasta la fecha no han celebrado escritura de compraventa, teniendo en cuenta el presupuesto de gastos descrito a continuación.

**Parágrafo:** la cuota de administración de que habla el presente Artículo deberá ser cancelada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes a favor del CENTRO COMERCIAL LA 16 – PROPIEDAD HORIZONTAL, así:

N° LOCAL	ADJUDICATARIO	N° CEDULA	PROPIETARIO	COEFICIENTE %
101	ROSA VALENCIA	30.732.627	Municipio de Pasto	0,424587811
102	SEGUNDO GULLERMO BARRERA	12.972.201	Municipio de Pasto	0,424587811
104	KATERINE VANESSA OBANDO	59.311.644	Municipio de Pasto	0,424587811
107	MARIA HELENA DELGADO BENAVIDES	30.742.494	Municipio de Pasto	0,424587811
111	HUGO GERARDO MUÑOZ DIAZ	10.471.771	Municipio de Pasto	0,424587811
113	JOSE LUIS DELGADO	12.981.861	Municipio de Pasto	0,424587811
114	CARLOS TUPAZ RODRIGUEZ	12.970.114	Municipio de Pasto	0,424587811
115	SANDRA HERNANDEZ	59.818.919	Municipio de Pasto	0,424587811
116	PEDRO FIDENCIO MAYA	19.469.249	Municipio de Pasto	0,424587811
117	RUBY CHIMACHANA	27.142.343	Municipio de Pasto	0,417627355
118	MARIA CLEMENTINA ROMERO	30.733.777	Municipio de Pasto	0,417627355
119	YAZMIN FUENTES	65.774.131	Municipio de Pasto	0,417627355
120	MELBA ROSERO	27.199.227	Municipio de Pasto	0,435028494
122	SONIA MAGALY CHAMARRO	59.822.672	Municipio de Pasto	0,435028494
123	NANCY ESMERALDA DIAZ	27.089.750	Municipio de Pasto	0,435028494



**ALCALDÍA DE PASTO**  
Legitimidad Participación Honestidad

0570-  
DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017. )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

124	JORGE ELIECER BENAVIDEZ	87.454.793	Municipio de Pasto	0,435028494
126	ALEXANDER GUAYARA	98.400.401	Municipio de Pasto	0,435028494
128	FABIOLA DEL C. BURBANO BELTRAN	59.820.101	Municipio de Pasto	0,435028494
130	SIMON BOLIVAR NOGUERA	10.690.874	Municipio de Pasto	0,435028494
132	LUIS ALFREDO CARDONA	80.426.834	Municipio de Pasto	0,435028494
133	OLGA ROSA CHAVEZ	27.542.397	Municipio de Pasto	0,435028494
134	JHONATHAN STIVEN MARULANDA	90.120.161.864	Municipio de Pasto	0,435028494
138	LUZ DARY BURBANO	30.742.241	Municipio de Pasto	0,435028494
139	CARLOS FERNANDO GUERRERO	12.965.443	Municipio de Pasto	0,435028494
140	OMAIRA BENAVIDES	31.278.674	Municipio de Pasto	0,435028494
141	LUIS MOSQUERA	12.967.408	Municipio de Pasto	0,435028494
143	BLANCA GLORIA GRANJA	27.486.434	Municipio de Pasto	0,424587811
146	JAIME DELGADO LOPEZ	98.378.358	Municipio de Pasto	0,424587811
148	MARIELA CHIMACHANA	30.701.938	Municipio de Pasto	0,424587811
149	MARTHA BASTIDAS	30.720.185	Municipio de Pasto	0,424587811
150	MARICEL DELGADO	59.706.176	Municipio de Pasto	0,424587811
152	OLGA ZAMIRA LEGARDA	27.235.140	Municipio de Pasto	0,424587811
154	GLORIA ESTELLA TREJOS	27.074.687	Municipio de Pasto	0,424587811
155	CARLOS VILLARREAL	98.382.292	Municipio de Pasto	0,424587811
159	JENNY YANDUN	27.090.876	Municipio de Pasto	0,424587811
160	VLADIMIR MORA	1.085.283.887	Municipio de Pasto	0,443729064
162	CARMEN DEL SOCORRO CRIOLLO	27.077.128	Municipio de Pasto	0,883107844
201	GUILLERMO ALBERTO CORAL	12.961.044	Municipio de Pasto	0,424587811
203	ALEJANDRINA DEL PILAR MOSQUERA	59.831.715	Municipio de Pasto	0,424587811
206	CLARA DELGADO DE CERON	27.073.536	Municipio de Pasto	0,424587811
207	YUCELLI BURBANO CARMONA	37.081.922	Municipio de Pasto	0,424587811

NIT: 891280000-3

CAM Anganoy vía Los Rosales II

Teléfonos: +(57) 2 7296091+(57) 2 7291919, +(57) 2 7292000 - Fax: +(57) 2 7223347

Código Postal 520001- Correo electrónico: licitaciones@pasto.gov.co

ALCALDÍA DE PASTO

DECRETO No. **0570** DE 2017

( 24 NOV 2017, )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

208	GILBERTO RUIZ	12.954.342	Municipio de Pasto	0,424587811
210	CARMEN EDILMA PANTOJA	30.717.182	Municipio de Pasto	0,424587811
211	CARLOS ALBERTO CHIMACHANA	87.470.005	Municipio de Pasto	0,424587811
213	OMAR LUNA SALAZAR	98.400.660	Municipio de Pasto	0,424587811
214	FERNEY A MOLINA LOZANO	87.069.046	Municipio de Pasto	1,119763344
216	CARLOS ARMANDO SANTACRUZ	19.403.824	Municipio de Pasto	0,58641841
217	LIGIA LOPEZ	27.060.460	Municipio de Pasto	0,435028494
218	FRANCO MAURICIO ENRIQUEZ	6.072.773	Municipio de Pasto	0,435028494
220	MARTHA BURBANO	59.814.323	Municipio de Pasto	0,435028494
221	LUZ MERY DIAZ	38.239.648	Municipio de Pasto	0,435028494
222	SANDRO HINESTROSA LASO	98.379.993	Municipio de Pasto	0,435028494
223	GUSTAVO ROJAS	12.957.092	Municipio de Pasto	0,435028494
224	GRACIELA LOPEZ - -		Municipio de Pasto	0,435028494
225	SAMUEL NOGUERA	12.961.213	Municipio de Pasto	0,435028494
226	MONICA VILLOTA	30.743.050	Municipio de Pasto	0,435028494
227	HECTOR AUGUSTO ORTIZ	2.998.327	Municipio de Pasto	0,435028494
230	ROSA MARINA LOZANO	30.723.911	Municipio de Pasto	0,435028494
232	BEBITA BURBANO	30.705.332	Municipio de Pasto	0,435028494
233	ERVEY ARMANDO RUANO N	10.691.563	Municipio de Pasto	0,435028494
236	JULIO CESAR MAYA	12.984.135	Municipio de Pasto	0,435028494
237	AURA MARINA LAGOS	30.709.916	Municipio de Pasto	0,435028494
238	MANUEL SALVADOR GUADIR	12.964.687	Municipio de Pasto	0,569017271
240	TERESA MADROÑERO	34.527.305	Municipio de Pasto	0,569017271
242	CARMEN GUZMAN	30.710.104	Municipio de Pasto	0,569017271
243	ROSARIO DEL SOCORRO CHAVEZ	30.705.188	Municipio de Pasto	0,569017271
244	NAYIBE DEL PILAR BURBANO	66.900.927	Municipio de Pasto	0,569017271



0570  
DECRETO No. DE 2017

( 24 NOV 2017 )

Por medio de la cual se establece valor de la cuota de Administración para el Centro Comercial la 16

245	CRISTINA DELGADO	30.728.842	Municipio de Pasto	0,569017271
246	MARIA EUGENIA ERASO	30.712.759	Municipio de Pasto	0,569017271
249	BERTHA YEPEZ	27.063.827	Municipio de Pasto	0,569017271
250	JOSE GABRIEL ESCOBAR	6.376.356	Municipio de Pasto	0,569017271
251	MILENA DEL ROSARIO NARVAEZ	59.312.516	Municipio de Pasto	0,569017271
253	NIDIA BETTY MORALES	30.728.474	Municipio de Pasto	0,793491974
TOTAL COEFICIENTE				34,42467482

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra el presente acto proceden los recursos de ley, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente acto o a la notificación por aviso o al vencimiento del termino de publicación por aviso según el caso.

**ARTICULO TERCERO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en San Juan de Pasto, a los 24 NOV 2017.

  
**PEDRO VICENTE OBANDO ORDOÑEZ**  
Alcalde Municipal de Pasto

  
Aprobó: NELSON LEITON PORTILLA  
Secretario de Desarrollo Económico

  
Revisó: Ana María Gonzales  
Jefe Oficina Jurídica

  
Proyectó: Karolinda Diaz Villete  
Abogada Contratista