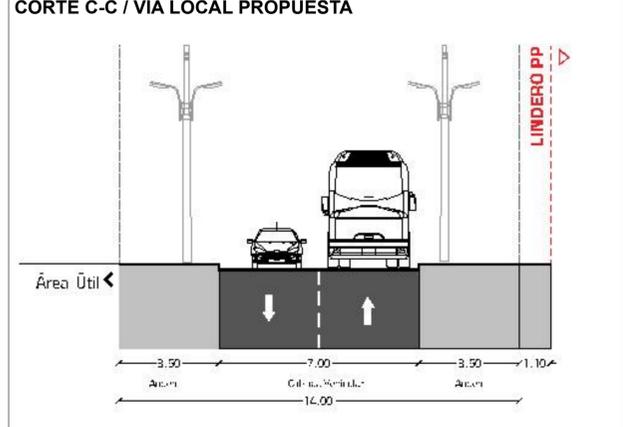
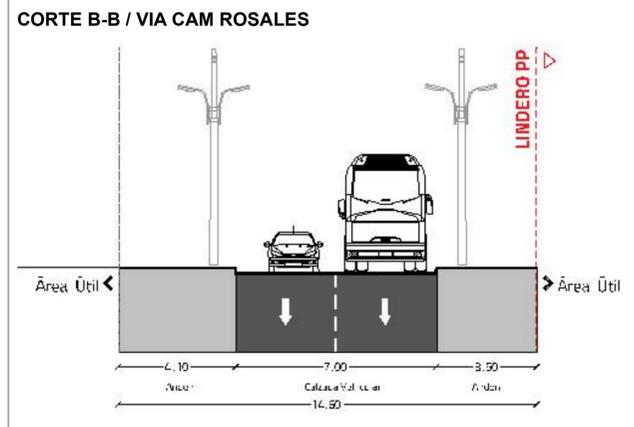
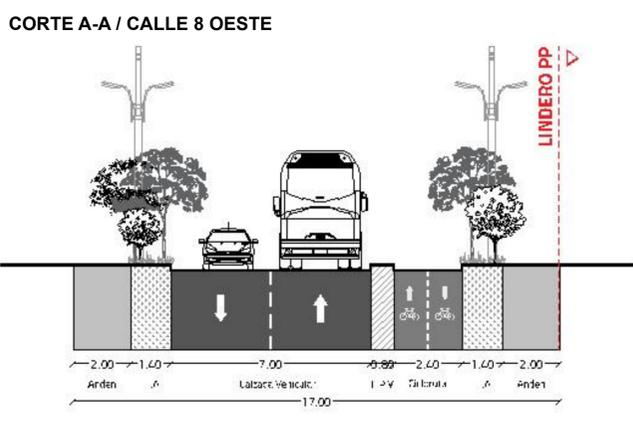


ITEM	DESCRIPCIÓN	m ²	%
1	ÁREA BRUTA	149.833,39	100,00%
1.1	Polígono PP Original	140.753,87	93,94%
1.2	Predio contiguo	3.383,84	2,26%
1.3	Vía Cam Rosales	5.695,68	3,80%
2	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	5.695,68	3,80%
2.1	Vía Cam Rosales	5.695,68	3,80%
3	ÁREA OBJETO DE DESARROLLO	144.137,71	96,20%
4	AFECTACIONES TOTALES	0,00	0,00%
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	144.137,71	96,20%
6	CARGAS LOCALES TOTALES	55.438,43	38,46%
6.1	Cargas locales de Espacio Público exigidas	36.034,43	25,00%
6.2	Cargas locales de Espacio Público Propuestas totales	36.034,43	25,00%
6.2.1	Cargas locales de Espacio Público Anticipadas	4.238,44	2,94%
6.2.2	Cargas locales de Espacio Público en sitio	31.795,99	22,06%
6.2.2.1	Parque Globo No. 1	10.542,52	7,31%
6.2.2.2	Parque Globo No. 2	17.236,85	11,96%
6.2.2.3	Parque Globo No. 3	2.012,36	1,40%
6.2.2.4	Parque Globo No. 4	2.004,26	1,39%
6.3	Cargas locales de Equipamientos Exigidas	7.206,89	5,00%
6.4	Cargas locales de Equipamientos Propuestas Totales	7.206,91	5,00%
6.4.1	Cargas locales de Equipamientos Anticipadas	847,69	0,59%
6.4.2	Cargas locales de Equipamientos en sitio	6.359,22	4,41%
6.4.2.1	Equipamiento Globo No. 1	2.975,38	2,06%
6.4.2.2	Equipamiento Globo No. 2	3.383,84	2,35%
6.5	Cargas locales de Vías Exigidas	14.413,77	10,00%
6.6	Cargas locales de Vías Propuestas	17.283,22	11,99%
6.6.1	Vía local Globo 1	2.208,04	1,53%
6.6.2	Vía local Globo 2	14.701,74	10,20%
6.6.3	Vía local Globo 3	373,44	0,26%
7	ÁREA ÚTIL	88.699,28	59,20%
7.1	Lote Útil 1	76.639,68	51,15%
7.2	Lote Útil 2	12.059,60	8,05%

PERFILES VIALES



PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DR. GERMÁN CHAMORRO DE LA ROSA
ALCALDE DE PASTO 2020 - 2023

ARQ. GERMÁN ORTEGA GOMEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ARQ. ENRIQUE RIASCOS VILLARREAL
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO
SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS

PLAN PARCIAL VILLA DOLORES

FUENTES DE INFORMACIÓN
Base topográfica: Catastro IGAC, Levantamiento topográfico 1:1.000

INFORMACIÓN DE REFERENCIA
Sistema de coordenadas proyectadas: Magna Colombia Oeste
Proyección: Transversa_Mercator
False_Easting: -1000000,00000000
False_Northing: -1000000,00000000
Central_Meridian: -77,07757572
Scale_Factor: 1,0000000000
Latitude_Of_Origin: -4,59220442
Linear_Unit: Meters
Geographic_Coordinate_System: GCS_MAGNA
Datum: S_MAGNA
Prime_Meridian: Greenwich
Angular_Unit: Degree

Escala numérica
1:1.500

Escala gráfica
0 15 30 60 90 120 Meters

PLANO DECRETO - PROPUESTA URBANA Y PERFILES VIALES

CONVENCIONES

- Perimetro urbano
- Manzanas
- Construcciones Urbanas
- Drenaje_sencillo_POT
- Toponimia
- Curvas_1m
- Primarios
- Secundarios

LEYENDA

- LINDERO_PP_VILLA_DOLORES
- PARQUE_GLOBO_No_1
- PARQUE_GLOBO_No_2
- PARQUE_GLOBO_No_3
- PARQUE_GLOBO_No_4
- EQUIPAMIENTO_GLOBO_No_1
- EQUIPAMIENTO_GLOBO_No_2
- LOTE_ÚTIL_1
- LOTE_ÚTIL_2
- VIA_CAM_ROSALES
- VIA_LOCAL_GLOBO_No_1
- VIA_LOCAL_GLOBO_No_2
- VIA_LOCAL_GLOBO_No_3

CONTEXTO REGIONAL

LOCALIZACIÓN GENERAL

CONTEXTO LOCAL

NOMBRE DEL ARCHIVO: PD_PLANO DECRETO.mxd

FECHA DE ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2022

N° MAPA
PD