



ITEM	DESCRIPCIÓN	m <sup>2</sup>	%
<b>1</b>	<b>ÁREA BRUTA</b>	<b>149.833,39</b>	<b>100,00%</b>
1.1	Polígono PP Original	140.753,87	93,94%
1.2	Predio contiguo	3.383,84	2,26%
1.3	Vía Cam Rosales	5.695,68	3,80%
<b>2</b>	<b>ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO</b>	<b>5.695,68</b>	<b>3,80%</b>
2.1	Vía Cam Rosales	5.695,68	3,80%
<b>3</b>	<b>ÁREA OBJETO DE DESARROLLO</b>	<b>144.137,71</b>	<b>96,20%</b>
<b>4</b>	<b>AFECTACIONES TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>5</b>	<b>ÁREA NETA URBANIZABLE</b>	<b>144.137,71</b>	<b>96,20%</b>
<b>6</b>	<b>CARGAS LOCALES TOTALES</b>	<b>55.438,43</b>	<b>38,46%</b>
<b>6.1</b>	<b>Cargas locales de Espacio Público exigidas</b>	<b>36.034,43</b>	<b>25,00%</b>
<b>6.2</b>	<b>Cargas locales de Espacio Público Propuestas totales</b>	<b>36.034,43</b>	<b>25,00%</b>
<b>6.2.1</b>	<b>Cargas locales de Espacio Público Anticipadas</b>	<b>4.238,44</b>	<b>2,94%</b>
<b>6.2.2</b>	<b>Cargas locales de Espacio Público en sitio</b>	<b>31.795,99</b>	<b>22,06%</b>
6.2.2.1	Parque Globo No. 1	10.542,52	7,31%
6.2.2.2	Parque Globo No. 2	17.236,85	11,96%
6.2.2.3	Parque Globo No. 3	2.012,36	1,40%
6.2.2.4	Parque Globo No. 4	2.004,26	1,39%
<b>6.3</b>	<b>Cargas locales de Equipamientos Exigidas</b>	<b>7.206,89</b>	<b>5,00%</b>
<b>6.4</b>	<b>Cargas locales de Equipamientos Propuestas Totales</b>	<b>7.206,91</b>	<b>5,00%</b>
<b>6.4.1</b>	<b>Cargas locales de Equipamientos Anticipadas</b>	<b>847,69</b>	<b>0,59%</b>
<b>6.4.2</b>	<b>Cargas locales de Equipamientos en sitio</b>	<b>6.359,22</b>	<b>4,41%</b>
6.4.2.1	Equipamiento Globo No. 1	2.975,38	2,06%
6.4.2.2	Equipamiento Globo No. 2	3.383,84	2,35%
<b>6.5</b>	<b>Cargas locales de Vías Exigidas</b>	<b>14.413,77</b>	<b>10,00%</b>
<b>6.6</b>	<b>Cargas locales de Vías Propuestas</b>	<b>17.283,22</b>	<b>11,99%</b>
6.6.1	Vía local Globo 1	2.208,04	1,53%
6.6.2	Vía local Globo 2	14.701,74	10,20%
6.6.3	Vía local Globo 3	373,44	0,26%
<b>7</b>	<b>ÁREA ÚTIL</b>	<b>88.699,28</b>	<b>59,20%</b>
7.1	Lote Útil 1	76.639,68	51,15%
7.2	Lote Útil 2	12.059,60	8,05%

**PASTO**  
LA GRAN CAPITAL  
ALCALDÍA MUNICIPAL

**DR. GERMÁN CHAMORRO DE LA ROSA**  
ALCALDE DE PASTO 2020 - 2023

**ARQ. GERMÁN ORTEGA GOMEZ**  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

**ARQ. ENRIQUE RIASCOS VILLARREAL**  
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ING DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO**  
SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS

**PLAN PARCIAL**  
**VILLA DOLORES**

**FUENTES DE INFORMACIÓN**

Base topográfica: Catastro IGAC,  
Levantamiento topográfico 1:1.000

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA**

Sistema de coordenadas proyectadas: Mapa Colombia Oeste  
Proyección: Transversa\_Mercator  
False\_Easting: 1000000,00000000  
False\_Northing: 1000000,00000000  
Central\_Meridian: -77,07750792  
Scale\_Factor: 1,0000000000  
Latitude\_Of\_Origin: -4,59020042  
Linear Unit: Metros  
Geographic Coordinate System: GCS\_MAGNA  
Datum: S\_MAGNA  
Prime Meridian: Greenwich  
Angular Unit: Degree

Escala numérica  
1:1.500

Escala gráfica

0 15 30 60 90 120 Meters

**PROPUESTA URBANA**

**CONVENCIONES**

- Perimetro urbano
- Manzanas
- Construcciones Urbanas
- Drenaje\_sencillo\_POT
- Toponimia
- Curvas\_1m
- Primarios
- Secundarios

**LEYENDA**

- LINDERO\_PP\_VILLA DOLORES
- PARQUE\_GLOBO\_No\_1
- PARQUE\_GLOBO\_No\_2
- PARQUE\_GLOBO\_No\_3
- PARQUE\_GLOBO\_No\_4
- EQUIPAMIENTO\_GLOBO\_No\_1
- EQUIPAMIENTO\_GLOBO\_No\_2
- LOTE\_ÚTIL\_1
- LOTE\_ÚTIL\_2
- VÍA\_CAM\_ROSALES
- VÍA\_LOCAL\_GLOBO\_No\_1
- VÍA\_LOCAL\_GLOBO\_No\_2
- VÍA\_LOCAL\_GLOBO\_No\_3

**CONTEXTOS REGIONAL Y LOCAL**

**NOMBRE DEL ARCHIVO:**  
F01\_PROPUESTA URBANA.mxd

**FECHA DE ELABORACIÓN:**  
NOVIEMBRE DE 2022

**N° MAPA**  
**F01**