



ITEM	DESCRIPCIÓN	m <sup>2</sup>	%
1	ÁREA BRUTA	149.833,39	100,00%
2	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	5.695,68	3,80%
3	ÁREA OBJETO DE DESARROLLO	144.137,71	96,20%
4	AFECCIONES TOTALES	0,00	0,00%
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	144.137,71	96,20%
6	CARGAS LOCALES TOTALES	55.438,43	38,46%
6.1	Cargas locales de Espacio Público exigidas	36.034,43	25,00%
6.2	Cargas locales de Espacio Público Propuestas totales	36.034,43	25,00%
6.2.1	Cargas locales de Espacio Público Anticipadas	4.238,44	2,94%
6.2.2	Cargas locales de Espacio Público en sitio	31.795,99	22,06%
6.2.2.1	Parque Globo No. 1	10.542,52	7,31%
6.2.2.2	Parque Globo No. 2	17.236,85	11,96%
6.2.2.3	Parque Globo No. 3	2.012,36	1,40%
6.2.2.4	Parque Globo No. 4	2.004,26	1,39%
6.3	Cargas locales de Equipamientos Exigidas	7.206,89	5,00%
6.4	Cargas locales de Equipamientos Propuestas Totales	7.206,91	5,00%
6.4.1	Cargas locales de Equipamientos Anticipadas	847,69	0,59%
6.4.2	Cargas locales de Equipamientos en sitio	6.359,22	4,41%
6.4.2.1	Equipamiento Globo No. 1	2.975,38	2,06%
6.4.2.2	Equipamiento Globo No. 2	3.383,84	2,35%
6.5	Cargas locales de Vías Exigidas	14.413,77	10,00%
6.6	Cargas locales de Vías Propuestas	17.283,22	11,99%
6.6.1	Vía local Globo 1	2.208,04	1,53%
6.6.2	Vía local Globo 2	14.701,74	10,20%
6.6.3	Vía local Globo 3	373,44	0,26%
7	ÁREA ÚTIL	88.699,28	59,20%

**PASTO**  
LA GRAN CAPITAL  
ALCALDÍA MUNICIPAL

DR. GERMÁN CHAMORRO DE LA ROSA  
ALCALDE DE PASTO 2020 - 2023

ARQ. GERMÁN ORTEGA GOMEZ  
SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

ARQ. ENRIQUE RIASCOS VILLARREAL  
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ING DIEGO PAUL MARTINEZ ERASO  
SUBSECRETARIO DE APLICACIÓN DE NORMAS URBANÍSTICAS

**PLAN PARCIAL**  
VILLA DOLORES

**FUENTES DE INFORMACIÓN**  
Base topográfica: Catastro IGAC,  
Levantamiento topográfico 1:1.000

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA**  
Sistema de coordenadas proyectadas Magna Colombia Oeste  
Proyección: Transversa\_Mercator  
False\_Easting: 1000000,00000000  
False\_Northing: 1000000,00000000  
Central\_Meridian: -77,07750792  
Scale\_Factor: 1,0000000000  
Latitude\_Of\_Origin: -4,59020042  
Linear Unit: Meters  
Geographic Coordinate System: GCS\_MAGNA  
Datum: S\_MAGNA  
Prime Meridian: Greenwich  
Angular Unit: Degree

Escala numérica  
1:1.500

Escala gráfica  
0 15 30 60 90 120 Meters

**PLANO DE ASIGNACIÓN**  
DE CARGAS URBANÍSTICAS

**CONVENCIONES**

- Perimetro urbano
- Manzanas
- Construcciones Urbanas
- Drenaje\_sencillo\_POT
- Toponimia
- Curvas\_1m
  - Primarios
  - Secundarios

**LEYENDA**

- LINDERO\_PP\_VILLA DOLORES
- PARQUE\_GLOBO\_No\_1
- PARQUE\_GLOBO\_No\_2
- PARQUE\_GLOBO\_No\_3
- PARQUE\_GLOBO\_No\_4
- EQUIPAMIENTO\_GLOBO\_No\_1
- EQUIPAMIENTO\_GLOBO\_No\_2
- VIA\_CAM\_ROSALES
- VIA\_LOCAL\_GLOBO\_No\_1
- VIA\_LOCAL\_GLOBO\_No\_2
- VIA\_LOCAL\_GLOBO\_No\_3

**LOCALIZACIÓN GENERAL**

CONTEXTO REGIONAL: OCEANO PACÍFICO, CAUCA, PUTUMAYO, REPÚBLICA DEL ECUADOR.

CONTEXTO LOCAL: Q. Puyo, Q. El Curiquingue, Q. Los Chancos, Q. Rosales, Q. Millavieja, Q. Guaitan, Q. La Lloriana, Q. Catambuco, Q. Miraflores, Q. El Guajco, Q. El Cruceño, Q. El Quince, Q. Choro Alto, Q. La Chorrera, Q. San Miguel, Q. Miraflores, Q. Jambelino.

NOMBRE DEL ARCHIVO: F05\_PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS.mxd

FECHA DE ELABORACIÓN: NOVIEMBRE DE 2022

N° MAPA  
**F05**