



AREA BRUTA	CARGAS GENERALES	AREA NETA URBANIZABLE	CESIONES			AREA UTIL
			CESION VIAS	CESION ESPACIO PUBLICO EFECTIVO	CESION EQUIPAMIENTOS	
33.192,42	2.112,80	31.079,62	4.673,52	11.033,00	1.561,10	13.812,00
	6%	94%	15,0%	35,5%	5,0%	44,4%
% SOBRE AREA BRUTA		% SOBRE AREA NETA URBANIZABLE				

PASTO
LA GRAN CAPITAL
ALCALDÍA MUNICIPAL

DR. GERMÁN CHAMORRO DE LA ROSA
ALCALDE DE PASTO 2020 - 2023

ARQ. GERMÁN ORTEGA GOMEZ
SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL

ARQ. ENRIQUE RIASCOS VILLARREAL
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EQUIPO TECNICO
IRHSA Ingeniería S.A.S.
Ingeniería de Recursos Hídricos y Saneamiento Ambiental

Asignación de cargas urbanísticas

FUENTES DE INFORMACIÓN
Cartografía base: Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Escala: 1:2000.
Plan de ordenamiento territorial municipio de Pasto 2015.
Este estudio

INFORMACIÓN DE REFERENCIA
Sistema de coordenadas proyectadas: MAGNA Colombia Oeste
Proyección: Transverse Mercator
Falso Este: 1000000,00000000
Falso Norte: 1000000,00000000
Meridiano Central: -77,07750792
Factor de escala: 1,00000000
Latitud de Origen: 4,59620042
Unidad de medida: Metros

Escala numérica
Escala de trabajo: 1:1.2000
Escala de impresión: 1:1.000

Escala gráfica
20 10 0 20 40 Metros

CONVENCIONES

Curvas de Nivel
Intermedia
Índice

Tipo de vía
Vía tercer orden
Vía segundo orden

LIMITES BASE
Perímetro urbano
Área de estudio
Construcciones
Base predial

LEYENDA
Equipamiento
Espacio público
Área útil
Vías locales
Protección canal de escorrentía
Tanque
Vías Peatonal

CONTEXTOS REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, CONTEXTOS LOCAL

NOMBRE DEL ARCHIVO: F06 - Asignación de cargas urbanísticas.mxd
FECHA DE ELABORACIÓN: 11/07/2023
ELABORACIÓN CARTOGRÁFICA: IRSHA INGENIERIA SAS
N° MAPA: F06