

**RESOLUCION NÚMERO 2228**

(22 de Diciembre de 2017)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE EXONERA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DE UN PREDIO  
RESTITUIDO EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011**

La Subsecretaría de Ingresos del Municipio de Pasto, en uso de sus atribuciones legales, y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo N° 032 del 03 de diciembre de 2012, Acuerdo N° 049 del 07 de diciembre de 2013, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley 1448 de 2011 señala en su artículo 121 que en relación con los pasivos de las víctimas, generados durante la época del despojo o el desplazamiento, las autoridades deberán tener en cuenta como medidas con efecto reparador, las siguientes:

"Sistemas de alivio y/o exoneración de la cartera morosa del impuesto predial u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal o distrital relacionadas con el predio restituído o formalizado; y que para estos efectos las entidades territoriales establecerán mecanismos de alivio y/o exoneración de estos pasivos a favor de las víctimas del despojo o abandono forzado."

Que en Sentencia T-347 del 6 de Junio de 2014 la Honorable Corte Constitucional, decidió "Se amparan los derechos de la población desplazada de una persona víctima de desplazamiento forzado a quien el municipio decidió cobrar el impuesto predial de un inmueble abandonado durante el lapso del desplazamiento y que con posterioridad fue restituído materialmente, pues se desconoce un mandato constitucional de protección a la población que se encuentra en condiciones de extrema vulnerabilidad, pues omitió dar un trato preferente en virtud del artículo 13 y del principio de solidaridad establecido en el artículo 95 de la Constitución que se concreta en la obligación de asistir a las personas que se encuentran en circunstancias de debilidad, con el fin de garantizar el goce efectivo de los derechos fundamentales".

Que el Municipio, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 121 de la Ley 1448 de 2011, adoptó el Acuerdo Municipal N° 049 de 2013 "por medio del cual se establecen los sistemas de alivio del impuesto predial u otros impuestos, tasas o contribuciones del orden municipal relacionadas con el predio restituído o formalizado a favor de las víctimas en el marco de la ley 1448 de 2011 y se complementan los alivios establecidos por el acuerdo municipal 032 de 2012", modificado por el acuerdo No 002 de 5 de marzo de 2015.

Que el artículo 1 del Acuerdo 049 dispone: "ARTÍCULO 1º.- El alivio de que trata el artículo 020 del acuerdo 032 de 2012 se aplicará sobre los bienes inmuebles restituídos o formalizados que en el marco de la aplicación de la ley 1448 hayan sido beneficiarios de la medida, así como bienes inmuebles que hayan sido restituídos, retornados o formalizados desde la esfera administrativa, sin que medie sentencia judicial, a favor de las víctimas de la violencia. El alivio aquí adoptado incluye los valores causados a tributos municipales que recaen sobre los predios objeto de restitución o formalización o reconocidos mediante acto administrativo".

Que el acuerdo Municipal 002 de 2015, modifico el artículo dos del Acuerdo Municipal No. 049 de 2013 disponiendo: "Exonérese por un periodo de dos (2) años el pago del impuesto



SCHLEIFER 708



predial unificado, a los bienes inmuebles que hayan sido beneficiados en el marco de la aplicación de la Ley 1448 de 2011, a partir de la fecha de la restitución jurídica del predio, así como mediante sentencia, así como sobre aquellos bienes inmuebles que hayan sido reconocidos mediante acto administrativo a favor de la víctima de la violencia. Parágrafo 1. La medida de exoneración aquí adoptada incluye las tasas, contribuciones y otros impuestos municipales que recaen sobre los predios objeto de restitución o formalizaron o reconocidos mediante acto administrativo.

Que el artículo tercero del acuerdo No 049 de 2013, establece "son beneficiarios del presente Acuerdo y del alivio otorgado por el artículo 20 del acuerdo 032 de 2012 y serán los contribuyentes que por sentencia judicial hayan sido beneficiarias de la restitución, compensación o formalización, en los términos del artículo 75 de la ley 1448 de 2011, y los que hayan sido reconocidos mediante acto administrativo y que por motivo del despojo y/o el desplazamiento forzado entraron en mora en el pago del impuesto predial, tasas y otras contribuciones relacionadas con el predio a restituir o formalizar"

Que el artículo 27-5 del Decreto 074 de 18 de Febrero de 2013 "POR EL CUAL SE COMPILAN LOS ACUERDOS Y NORMAS VIGENTES QUE CONFORMAN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PASTO" dispone: "ARTÍCULO 27-5. DESCUENTO PARA VÍCTIMAS DE DESPLAZAMIENTO FORZADO. En relación con las víctimas del conflicto armado, se establece un descuento del 100% sobre capital e intereses respecto del impuesto predial unificado y la contribución por valorización generados durante la época del despojo o el desplazamiento en relación con el predio restituido o formalizado en los términos de la ley 1448 de 2011".

Que por las condiciones de vulnerabilidad manifiesta en las cuales se encuentra la población víctima de la violencia, sus derechos fundamentales se han visto violados masiva, prolongada y reiteradamente.

Que es deber de esta entidad propender porque la política tributaria del municipio esté enmarcada dentro de los principios de equidad, justicia y solidaridad social.

Que al presentarse abandonos y despojos de predios en el Municipio de Pasto, sus propietarios contribuyentes quedan en situación de vulnerabilidad y desventaja respecto del resto de la demás población, hecho que obliga a las entidades publicas a plantear soluciones y medidas que tiendan a atenuar y mitigar la gravosa y penosa situación de los despojados.

Que por consecuencia del desplazamiento forzoso, las víctimas no han podido desarrollar en condiciones normales sus actividades productivas y por ende se han visto disminuido sus ingresos, generando morosidad en el pago de sus obligaciones, entre ellas el impuesto predial.

Que mediante Sentencia de fecha 27 de Junio de 2014, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO, dentro del proceso No. 2012-00098, 2012-00103, 2012-00104, 2012-00105, 2012-00107, 2012-00108, 2012-00110, 2013-00001 Resolvió "PROTEGER el derecho fundamental de restitución de tierras en condiciones de dignidad a favor de los siguientes señores: ... HIPOLITO PAZ TIMARÁN y su cónyuge NOHEMI MONTILLA RIVERA, identificados con C.C. 5.199.765 y 30.732.661, respecto del denominado "LA PALMA" identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 240-94569 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos... "





Que acorde al contenido de la sentencia antes mencionada, el desplazamiento de HIPOLITO PAZ TIMARÁN, identificado con C.C. 5.199.765 junto con su núcleo familiar se produjo en el año 2002.

Que si bien la sentencia citada en precedencia NO emite orden expresa frente al tema de alivios tributarios del predio restituido, el artículo tercero del acuerdo No 049 de 2013, establece que son beneficiarios de dicho acuerdo y del alivio otorgado por el artículo 20 del acuerdo 032 de 2012, los contribuyentes que por sentencia judicial hayan sido beneficiarias de la restitución, compensación o formalización, en los términos del artículo 75 de la ley 1448 de 2011, en razón a que HIPOLITO PAZ TIMARÁN y su cónyuge NOHEMI MONTILLA RIVERA, identificados con C.C. 5.199.765 y 30.732.661 respectivamente, al ser beneficiarios de la restitución de un predio, tiene derecho a la aplicación de las medidas de condonación y exoneración sobre el predio restituido.

Que una vez cumplida la orden judicial por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, este despacho procede a dar aplicación al Acuerdo Municipal No. 002 de 2015, al igual que los mecanismos establecidos en el parágrafo del artículo 03 del Acuerdo Municipal 049 de 2013, que complementó los alivios tributarios establecidos en el Artículo 20 del Acuerdo Municipal No. 032 de 2012, emitidos por el Concejo Municipal de Pasto.

Que revisado el sistema de información tributaria de la Secretaria de Hacienda, se tiene que señores los señores HIPOLITO PAZ TIMARÁN y su cónyuge NOHEMI MONTILLA RIVERA, identificados con C.C. 5.199.765 y 30.732.661 respectivamente, NO tienen aplicado los alivios a los que tiene derecho sobre el predio restituido, estos es, del predio denominado "LA PALMA," identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-94569 y código predial No. 000100340044000, siendo menester dar cumplimiento al beneficio tributario establecido en los acuerdos municipales citados en precedencia.

Que revisado el estado de deuda de los señores HIPOLITO PAZ TIMARÁN, identificado con C.C. 5.199.765 junto con su núcleo familiar, respecto del predio denominado "LA PALMA," identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-246439 y código predial No. 000100340044000, NO presenta deuda por impuesto predial unificado, en razón a lo que no es viable condonar ninguna deuda, sin embargo por ser titular del derecho de restitución sobre los predios antes mencionados, se procederá a establecer la exoneración del pago del impuesto predial unificado correspondientes a las vigencias 2018 y 2019.

En merito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:**

EXONERAR por un periodo de dos (2) años, correspondiente a los años 2018 y 2019, del pago del impuesto predial unificado, del predio denominado "LA PALMA", identificado No. De matrícula inmobiliaria 240-246439 y código predial No. 000100340044000, de propiedad de los señores HIPOLITO PAZ TIMARÁN y su cónyuge NOHEMI MONTILLA RIVERA, identificados con C.C. 5.199.765 y 30.732.661, de conformidad con lo establecido en la parte considerativa del presente acto administrativo y al Acuerdo Municipal No. 002 de 2015.





**PARÁGRAFO SEGUNDO:**

El valor de la exención para el año 2018 Y 2019 se liquidará y aplicará en esa vigencia para lo cual podrá presentarse copia de la presente Resolución ante la Subsecretaría de Ingresos.

**ARTICULO SEGUNDO:**

Notificar HIPOLITO PAZ TIMARÁN y su cónyuge NOHEMI MONTILLA RIVERA, identificados con C.C. 5.199.765 y 30.732.661, del contenido de la presente resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional, informándoles que contra la presente resolución procede el recurso de Reconsideración que podrá interponerse por escrito dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal.

Dada a los veintidós (22) días del mes de Diciembre de 2017.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**BETTY LUCÍA BASTIDAS ARTEAGA**  
Subsecretaría de Ingresos

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En San Juan de Pasto, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de 2017, se presentó el señor HIPOLITO PAZ TIMARÁN, identificado con C.C. 5.199.765, para notificarse personalmente del contenido de la Resolución No. 2228 de 22 de Diciembre de 2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXONERA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DE UN PREDIO RESTITUIDO EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011.

Se le informa a la notificada que contra el presente acto recurso de Reconsideración que deberá interponerse por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal. Se deja constancia que mediante la presente diligencia se entrega copia de la providencia en seis (6) folios.

Notificado

Notificador



Proyecta: Ángela Marcela Leytón Z.  
Abogada Subsecretaría de Ingresos



SC-GER-0034







**Subsecretaría de Ingresos**



1421/1903/2017

San Juan de Pasto, 22 días de Diciembre de 2017.

SEÑOR  
HIPOLITO PAZ TIMARÁN  
LA PALMA  
CODIGO POSTAL: 52001  
PASTO

Asunto: Citación Notificación Resolución.

Comendidamente me permito solicitar a Usted (es) comparezca (n) dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la presente citación, a la dependencia de la Subsecretaría de Ingresos de la Alcaldía Municipal de Pasto, ubicada en el Centro de Atención Integral al Ciudadano (Antigua Caja Agraria Calle 18 No. 19-54) con el objeto de notificarle personalmente del contenido de la Resolución No. 2228 de diciembre de 2017.

Si no compareciere dentro del término fijado, se procederá a notificarle (s) por AVISO, de conformidad con el artículo 65 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo de usted,

Cordialmente,

  
**BÉTTY LUCÍA BASTIDAS ARTEAGA**  
Subsecretaria de Ingresos

  
Proyectó: Ángela Margela Leyton Zambrana.  
Abogada contratista Cobra Persuasivo



NIT: 891280000-3  
Centra de Atención Integral al Ciudadano - Calle 18 N° 19 - 54  
Teléfonos: +(57) 2 7333300 Ext.: 3002, +(57) 2 7291919  
Código Postal 520003 Correo electrónica: [ingresos@haciendopasto.gov.co](mailto:ingresos@haciendopasto.gov.co)  
- Es su responsabilidad ecológica imprimir este documento



San Juan de Pasto, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2017

DOCTORA:  
BETTY LUCIA BASTIDAS ARTEAGA  
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS  
ALCALDIA DE PASTO

Cordial saludo:

Por medio de la presente y de manera respetuosa me dirijo a usted con el fin de informarle renuncio a los términos del recurso establecidos en la resolución N° Resolución No. 2228 del 22 de diciembre de 2017, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONDONA Y EXONERA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A FAVOR DE UN PREDIO RESTITUIDO EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011".

Lo anterior con el fin de que el acto administrativo quede ejecutoriado, para descargar la Resolución en el Sistema de Información Tributaria de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Pasto.

Atentamente:

HIPOLITO PAZ TIMARÁN  
C.C. 5.199.765

NOHEMI MONTILLA RIVERA  
C.C. 30.732.661

