



**ALCALDÍA DE PASTO**

Secretaría de Hacienda

**RESOLUCIÓN No. 0973 DE 2021**  
**(14 de diciembre)**

**Por medio del cual se autoriza la exención del Impuesto Predial Unificado**

**LA SUBSECRETARÍA DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL  
MUNICIPIO DE PASTO**

En uso de sus atribuciones legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que "El Impuesto Predial Unificado es un tributo municipal de carácter real que grava la propiedad y posesión de inmuebles, tanto urbanos como rurales... cuyo hecho generador lo constituye la posesión o propiedad de bienes inmuebles urbanos o rurales dentro del territorio del Municipio de Pasto, y que se causa el primero de enero de cada año; su liquidación es anual y se paga dentro de los plazos fijados en el Estatuto Tributario Municipal"

Que, el Estatuto Tributario Municipal, Acuerdo 046 de 2017 modificado por los Acuerdos No. 059 de 2018, 022 de 2019 y 054 de 2019, dispone:

*"ARTICULO 35. PREDIOS EXCLUIDOS. Estarán excluidos del impuesto predial unificado los siguientes:*

*...d) Las reservas naturales y forestales declaradas como tales por la autoridad competente, mientras conserven esta destinación".*

Que la señora **ROSA MARIA QUISPE YAMUES**, identificada con cédula de ciudadanía **27.079.662**, solicita exclusión del impuesto predial unificado del inmueble identificado con código catastral **No. 00-01-0058-0102-000** ubicado en la Vereda Ramos del Corregimiento del Encano, del Municipio de Pasto, para las vigencias **2020** y **2021**, de acuerdo a lo consagrado en el Estatuto Tributario Municipal respecto de los predios declarados como reservas naturales.

Que a la petición antes referida de conformidad a la norma mencionada y teniendo en cuenta que no ha sido modificada, la solicitante adjunta: recibo de liquidación oficial del impuesto predial unificado correspondiente al predio objeto de la presente, Certificaciones expedidas por el Subdirector de Intervención para la Sostenibilidad Ambiental de la Corporación Autónoma Regional de Nariño Corponariño, donde se conceptúa que el predio identificado con código catastral **No. 00-01-0058-0102-000** ubicado en la Vereda Ramos del Corregimiento del Encano, del Municipio de Pasto, Departamento de Nariño, de propiedad de la señora **ROSA MARIA QUISPE YAMUES**, identificada con cédula de ciudadanía **27.079.662**, en razón a que estos predios albergan riquezas naturales en flora, fauna, reservas forestales, bosques nativos protectores y bosques hídricos, en un área que no genera ingresos de carácter económico al propietario por cuanto cumple funciones protectoras del Rio Romerillo y del Humedal Ramsar Laguna de la Cocha, por tanto es viable que se considere la



**ALCALDÍA DE PASTO**  
Secretaría de Hacienda

**RESOLUCIÓN No. 0973 DE 2021**  
**(14 de diciembre)**

**Por medio del cual se autoriza la exención del Impuesto Predial Unificado**

exoneración del impuesto predial de dicha área para las vigencias **2020** y **2021**, en un **100%**, en consecuencia, es procedente declarar la exclusión del impuesto predial.

En mérito de lo expuesto, la subsecretaría de ingresos de la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía Municipal de Pasto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Autorizar la exclusión del impuesto Predial Unificado de acuerdo al porcentaje avalado por Corponariño en un **100%** al predio **No. 00-01-0058-0102-000** ubicado en la Vereda Ramos del Corregimiento del Encano, del Municipio de Pasto, Departamento de Nariño, de propiedad de la señora **ROSA MARIA QUISPE YAMUES**, identificada con cédula de ciudadanía **27.079.662**, en calidad de propietario para las vigencias **2020** y **2021**.

Por tal motivo se liquidará el impuesto predial de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>		<b>2020-2021</b>
Impuesto predial:		\$168.828
Exención:	100%	\$168.828
Alumbrado Público:		\$0
Contribución Bomberos:		\$0
Valor a cancelar:		<b>\$0</b>

**ARTICULO SEGUNDO.-** Que la anterior exclusión no implica la exoneración del pago de la contribución de Bomberos, Alumbrado Público e intereses que se causen por estos conceptos, por lo tanto, para el efecto se descargará en el sistema la presente resolución, entregando la factura con los valores a cancelar si estos estuvieren establecidos para el predio en particular.

**ARTICULO TERCERO.-** Notificar esta providencia a la señora **ROSA MARIA QUISPE YAMUES**, identificada con cédula de ciudadanía **27.079.662**, e informarle que contra la presente resolución solo procede recurso de Reconsideración que deberá interponerse por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de



**ALCALDÍA DE PASTO**

Secretaría de Hacienda

**RESOLUCIÓN No. 0973 DE 2021  
(14 de diciembre)**

**Por medio del cual se autoriza la exención del Impuesto Predial Unificado**

Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal.

**ARTICULO CUARTO.-** Esta resolución rige a partir de su ejecutoria y está vigente mientras dure la condición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE:**

Dado en San Juan de Pasto, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2021.

  
**MARIO ANDRÉS NARVÁEZ DELGADO**  
Subsecretario de Ingresos

Proyectó: Ivonne Juliet Muñoz Morales.  
Abogada contratista Cobro Persuasivo.

**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En San Juan de Pasto, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ de 2021, se presentó la señora **ROSA MARIA QUISPE YAMUES**, identificada con cédula de ciudadanía **27.079.662**, para notificarse personalmente de la Resolución No. 0973 del 14 de diciembre de 2021.

Se le informa al notificado que contra el presente acto recurso de Reconsideración que deberá interponerse por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la diligencia de notificación del presente acto, ante la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal.

Se deja constancia que mediante la presente diligencia se entrega copia de la providencia en tres (3) folios.

\_\_\_\_\_  
Notificado

  
\_\_\_\_\_  
Notificador