



ALCALDÍA DE PASTO

001

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Oficina de Asesoría Jurídica

RESOLUCIÓN No.

(04 ENE 2021)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MATRICULA A "INMOBILIARIA CASA EL JARDÍN", DE PROPIEDAD DE INVERSIONES SDM S.A.S., REPRESENTADA POR EL SEÑOR SERGIO JOVINO DOMINGUEZ MORA, COMO ARRENDADOR DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

EL SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE PASTO

En uso de sus atribuciones legales, en ejercicio de la delegación de que trata el artículo 1º del Decreto No. 0120 de 2010 expedido por el Alcalde del Municipio de Pasto, y

CONSIDERANDO:

La Ley 820 de 2003 estableció el régimen de arrendamiento de vivienda urbana, disponiendo en su Artículo 28: *"Toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores o arrendatarios, en los municipios de más de quince mil (15.000) habitantes, deberá matricularse ante la autoridad administrativa competente."*

A su vez mediante el Decreto 51 de 2004, el Presidente de la República de Colombia reglamentó los Artículos 28, 29, 30 y 33 de la Ley 820 de 2003, quedando establecido en el artículo 1º: *"De las autoridades competentes. Para efectos de la armónica y correcta aplicación de lo dispuesto en los artículos 28, 29, 30, 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C., la Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y las alcaldías de los municipios y distritos del país, son las autoridades administrativas competentes para ejercer las funciones relativas a la matrícula de arrendadores de que trata el artículo 28 de la Ley 820 de 2003."*

El Artículo 2º del Decreto 51 de 2004, dispone: *"Sistema de registro de la matrícula de arrendadores. Las autoridades señaladas en el artículo primero del presente decreto, deberán llevar en forma sistematizada un registro consolidado de las personas naturales o jurídicas que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 820 de 2003 estén obligadas a matricularse como arrendadores."*

"Surtido el trámite de matrícula e incorporada la información correspondiente en los registros de las autoridades competentes, estas deberán expedir un documento en el que se indique como mínimo, la identificación de la persona autorizada para ejercer las actividades, su domicilio y dirección, y el número de matrícula asignado. Dicho documento acreditará el cumplimiento de la obligación de matricularse como arrendador, y por ende, la habilitación de la persona natural o jurídica titular del registro para ejercer las actividades de arrendamiento de bienes raíces propios o de terceros destinados a vivienda urbana, o de aquellas que ejerzan la intermediación comercial entre arrendadores o arrendatarios de tal tipo de bienes."



ALCALDÍA DE PASTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Oficina de Asesoría Jurídica

RESOLUCIÓN No.

**(001
04 ENE 2021)**

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MATRICULA A "INMOBILIARIA CASA EL JARDÍN", DE PROPIEDAD DE INVERSIONES SDM S.A.S., REPRESENTADA POR EL SEÑOR SERGIO JOVINO DOMINGUEZ MORA, COMO ARRENDADOR DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

El Artículo 29 de la ley 820 de 2003 dispone que los requisitos para obtener la matrícula son:

"Para obtener la matrícula de arrendador el interesado deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Presentar documento que acredite existencia y representación legal, cuando se trate de personas jurídicas. En el caso de personas naturales, el registro mercantil;
- b) Presentar el modelo o modelos de los contratos de arrendamiento, y los de administración que utilizaran en desarrollo de su actividad;
- c) Las demás que determine la autoridad competente."

Mediante Decreto No. 0120 de 18 de marzo de 2010 el Alcalde del Municipio de Pasto delegó en la Secretaría de Gobierno Municipal, el trámite de las solicitudes relacionadas con la expedición de matrícula de arrendadores de que trata el Artículo 28 de la Ley 820 de 2003, cuyo titular expedirá el acto administrativo mediante resolución motivada.

Consecuencialmente para obtener la mencionada matrícula, el interesado deberá cumplir con los requisitos que indicó el artículo supracitado y los señalados para el efecto en el Artículo Tercero, Literal B) del Decreto Municipal No. 0120 de 2010, cuando se trate personas naturales.

A través de Resolución No. 054 de 26 de noviembre de 2020, emanada de la Secretaría de Gobierno, se matriculó a "INMOBILIARIA CASA EL JARDÍN" con matrícula mercantil No. 200301 de 01 de julio de 2020, con NIT 12104470-1, ubicada en la calle 18 No. 21B-11 Centro, de esta ciudad, representada legalmente por el señor SERGIO JOVINO DOMINGUEZ MORA identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.104.470 expedida en Neiva (Huila), a fin de que ejerza la actividad de Arrendador de Vivienda Urbana, de conformidad a la Ley 820 de 2003.

El señor DOMINGUEZ MORA, radicó un oficio de manera virtual el 28 de diciembre de 2020 en el cual solicitó se realice la matrícula de la inmobiliaria como propiedad de la persona jurídica denominada INVERSIONES SDM SAS, para formar parte del Semillero de Propietarios del Ministerio de Vivienda. Verificada la documentación allegó a la solicitud y comparada con los requisitos exigidos por la Ley para Arrendamiento de Vivienda Urbana, se tiene:

1. Oficio de solicitud de matrícula legal como arrendador de vivienda urbana con la información requerida. **REQUISITO ACREDITADO.**



ALCALDÍA DE PASTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Oficina de Asesoría Jurídica

001

RESOLUCIÓN No.

(04 ENE 2021)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MATRICULA A "INMOBILIARIA CASA EL JARDÍN", DE PROPIEDAD DE INVERSIONES SDM S.A.S., REPRESENTADA POR EL SEÑOR SERGIO JOVINO DOMINGUEZ MORA, COMO ARRENDADOR DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

2. Certificado Cámara de Comercio de Pasto con Código de Verificación gWCYZGSpWZ de 16/12/2020, con MATRÍCULA MERCANTIL No. 134790 de 2011/02/18, con NIT 900416054-9, establecimiento de propiedad de INVERSIONES SDM S.A.S. **REQUISITO ACREDITADO.**
3. Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía No. 12.104.470 expedida en Neiva (Huila), del representante legal del establecimiento. **REQUISITO ACREDITADO.**
4. Copia del Formulario de Registro Único Tributario RUT No. 14728243044 de 18/12/2020 con NIT: 900416054-9, expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN. **REQUISITO ACREDITADO.**
5. Modelo de contrato de arrendamiento utilizados en la Inmobiliaria de la cual es representante legal el señor SERGIO JOVINO DOMINGUEZ MORA. **REQUISITO ACREDITADO.**
6. El peticionario informó que hasta la fecha solo tiene un inmueble destinado para ser entregados en arrendamiento.

Que conforme al cumplimiento de requisitos, la petición cumple en su totalidad con lo dispuesto en el artículo 29, literales "a", "b" y "c" de la Ley 820 de 2003, Decreto Nacional 51 de 2004 y el Decreto Municipal No. 0120 de 2010.

Que en mérito de lo expuesto, el Secretario de Gobierno Municipal,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- **REVOCAR** la Resolución No. 054 de 26 de noviembre de 2020, emanada de la Secretaría de Gobierno, se matriculó a "INMOBILIARIA CASA EL JARDÍN" con matrícula mercantil No. 200301 de 01 de julio de 2020, con NIT 12104470-1, ubicada en la calle 18 No. 21B-11 Centro, de esta ciudad, representada legalmente por el señor SERGIO JOVINO DOMINGUEZ MORA identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.104.470 expedida en Neiva (Huila), a fin de que ejerza la actividad de Arrendador de Vivienda Urbana, de conformidad a la Ley 820 de 2003.

ARTICULO 2º.- **MATRICULAR** a **INMOBILIARIA CASA EL JARDÍN**, con registro mercantil No. 134790 de 2011/02/18 ante la Cámara de Comercio de Pasto, con NIT 900416054-9, de propiedad de



ALCALDÍA DE PASTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Oficina de Asesoría Jurídica

001

RESOLUCIÓN No.

(04 FNE 2021)

PROYECTO DE LA CUAL SE MATRICULA A "INMOBILIARIA CASA EL JARDÍN", DE PROPIEDAD DE INVERSIONES SDA S.A.S., REPRESENTADA POR EL SEÑOR SERGIO JOVINO DOMÍNGUEZ MORA, COMO ARRENDATARIO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO.

INVERSIONES SDA S.A.S., localizada en la calle 18 No. 218-11 Centro, de esta ciudad y representada legalmente por el señor **SERGIO JOVINO DOMÍNGUEZ MORA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 12 104 470 expedida en Neiva (Huila), a fin de que ejerza la actividad de Arrendador de Vivienda Urbana, de conformidad a la Ley 876 de 2003.

ARTICULO 3°.- Inscríbese en el Registro consolidado de la Secretaría de Gobierno que se lleva para tal efecto.

ARTICULO 4°.- Solicitar a la Oficina de Comunicaciones se publique el presente acto administrativo en la página Web del Municipio de Pasto.

ARTICULO 5°.- Esta decisión rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS HERNÁN BASTIDAS TORRES
Secretario de Gobierno Municipal

Proyecto
LUCÍA MARIENE BASTIDAS MORENO
Profesional Organizadora

Proyecto

MARÍA ELENA PALACIOS ARIZ
Asesora Jurídica del Municipio de Pasto