



**ALCALDÍA DE PASTO**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Oficina de Asesoría Jurídica

**RESOLUCIÓN No. 023**  
( 04 FNE 2021 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RENUEVA LA MATRICULA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "INNOVA HOGAR INMOBILIARIA S.A.S" DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA XIOMARA YAQUELIN ALVARENGA MANUELES COMO ARRENDADORA DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE PASTO**

En uso de sus atribuciones legales, en ejercicio de la delegación de que trata el artículo 1° del Decreto 0120 de 2010 expedido por el Alcalde del Municipio de Pasto, y

**CONSIDERANDO:**

Que la ley 820 de 2003 estableció el régimen de arrendamiento de vivienda urbana, disponiendo en su artículo 28: *"Toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores o arrendatarios, en los municipios de más de quince mil (15.000) habitantes, deberá matricularse ante la autoridad administrativa competente."*

Que a su vez mediante el Decreto 51 de 2004, el Presidente de la República de Colombia reglamentó los artículos 28, 29, 30 y 33 de la Ley 820 de 2003, quedando establecido en el artículo 1° lo siguiente: *"De las autoridades competentes. Para efectos de la armónica y correcta aplicación de lo dispuesto en los artículos 28, 29, 30, 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C., la Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y las alcaldías de los municipios y distritos del país, son las autoridades administrativas competentes para ejercer las funciones relativas a la matrícula de arrendadores de que trata el artículo 28 de la Ley 820 de 2003."*

Que el Artículo 2° del Decreto 51 de 2004, dispone: *"Sistema de registro de la matrícula de arrendadores. Las autoridades señaladas en el artículo primero del presente decreto, deberán llevar en forma sistematizada un registro consolidado de las personas naturales o jurídicas que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 820 de 2003 estén obligadas a matricularse como arrendadores."*

Que mediante Resolución No. 065 del 18 de Octubre de 2018, emanada del despacho del Señor Secretario de Gobierno, se registró como administrador de bienes raíces para vivienda urbana a la señora XIOMARA YAQUELIN ALVARENGA MANUELES identificada con CC NO. Extranjería NO. 478761, en nombre propio y en calidad de propietaria de la firma "INNOVA HOGAR INMOBILIARIA S.A.S". Lo anterior porque su solicitud cumplió los requisitos exigidos en el Artículo 29, literales "a", "b" y "c" de la ley 820 del 2003, Decreto Nacional 51 de 2004 y el Decreto Municipal No. 0120 de 2010.



**ALCALDÍA DE PASTO**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Oficina de Asesoría Jurídica

**RESOLUCIÓN No. 023**

( U 4 FNE 2021 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RENUEVA LA MATRICULA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "INNOVA HOGAR INMOBILIARIA S.A.S" DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA XIOMARA YAQUELIN ALVARENGA MANUELES COMO ARRENDADORA DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

Que el artículo 4 del Decreto 51 de 2004 prevé que la matrícula tendrá vigencia de un año y que se renovará automáticamente por la autoridad competente, sin necesidad de solicitud del interesado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho del señor Secretario de Gobierno Municipal de Pasto, por autoridad de la ley,

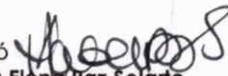
**RESUELVE:**

- ARTICULO PRIMERO.-** **RENOVAR** la matrícula del establecimiento de comercio denominado "INNOVA HOGAR INMOBILIARIA" con matrícula mercantil No. 175615 de agosto 4 del 2017 ubicado en la carrera 24 No. 20-58 Centro de Negocios Cristo Rey de propiedad de la señora XIOMARA YAQUELIN ALVARENGA MANUELES con CC NO. Extranjería NO. 478761, a fin de que ejerza la actividad de arrendador de vivienda urbana de conformidad a la ley 820 de 2003.
- ARTICULO SEGUNDO.-** Inscribise en el Registro consolidado de la Secretaría de Gobierno.
- ARTICULO TERCERO.-** Solicitar a la Oficina de Comunicaciones se publique el presente acto administrativo en la página Web del Municipio de Pasto.
- ARTICULO CUARTO.-** Esta decisión rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS HERNAN BASTIDAS TORRES**  
Secretario de Gobierno Municipal

Proyectó:  
**Karina Estefany Benavides Córdoba**  
Abogada Contratista

Revisó   
**María Elena Paz Solarte**  
Asesora Jurídica Secretaría de Gobierno