

ALCALDÍA DE PASTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO

RESOLUCIÓN No. 035
(03 DE ENERO DE 2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA LA MATRICULA A “BUESINNES CONSULTANS CORPORATION INMOBILIARIA SAS” REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL NUÑEZ ,CONCEDIDA MEDIANTE RESOLUCIÓN 055 DEL 25 DE JUNIO DE 2019 QUE LA HABILITABA COMO ARRENDADOR DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO”

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE PASTO

En uso de sus atribuciones legales, en ejercicio de la delegación de que trata el artículo 1° del decreto 0120 del 2010, expedido por el alcalde del Municipio de Pasto y,

CONSIDERANDO:

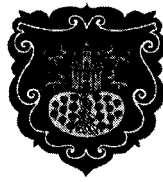
La ley 820 de 2003, establecido el régimen de arrendamiento de vivienda urbana, disponiendo en su Artículo 28 “ *Toda persona natural jurídica, entre cuyas actividades principales este la de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores o arrendatarios, en el municipio de mas de quince mil (15.000) habitantes, deberá matricularse ante la autoridad administrativa competente.*”

a su vez mediante el Decreto 51 de 2004, el Presidente de la República de Colombia reglamentó los Artículos 28,29,30 y 33 de la Ley 820 de 2003, quedando establecido en e artículo 1°: “*De las autoridades competentes. Para efectos de la armónica y correcta aplicación de lo dispuesto en los artículos 28,29,30,32 y33 de la Ley 820 de 2003, la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., la Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y las alcaldías de los municipios y distritos del país, son las autoridades administrativas competentes para ejercer las funciones relativas a a matricula de arrendadores de que trata el artículo 28 de la Ley 820 de 2003.*”

El Artículo 2° del Decreto 51 de 2004, dispone: “*Sistema de registro de la matricula de arrendadores. Las autoridades señaladas en el artículo primero del presente decreto,deberán llevar en forma sistematizada un registro consolidado de las personas naturales o jurídicas que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 820 de 2003 estén obligadas a matricularse como arrendadores.*”

“*Surtido el tramite de matrícula e incorporada la información correspondiente en los registros de las autoridades competentes, estas deberán expedir un documento con el que se indique como mínimo, la identificación de las personas autorizadas para ejercer las actividades su domicilio y dirección, y el número matrícula asignado. Dicho documento acreditara el cumplimiento de la obligación de matricularse como arrendador, y por ende, la habilitación de la persona natural o jurídica titular del registro para ejercer las actividades de arrendamiento de bienes raíces propios o de terceros destinados a vivienda urbana o de aquellas que ejerzan la intermediación comercial entre arrendadores o arrendatarios de tal tipo de bienes “.*”

El artículo 29 de la ley 820 de 2003 dispone que los requisitos para obtener la matricula son :



ALCALDÍA DE PASTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO

RESOLUCIÓN No. 035
(03 DE ENERO DE 2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA LA MATRICULA A “BUESINNES CONSULTANS CORPORATION INMOBILIARIA SAS” REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL NUÑEZ ,CONCEDIDA MEDIANTE RESOLUCIÓN 055 DEL 25 DE JUNIO DE 2019 QUE LA HABILITABA COMO ARRENDADOR DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO”

“Para obtener la matricula de arrendador el interesado deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Presentar documentos que acrediten existencia y representación legal, cuando se trate de personas jurídicas. En el caso de personas naturales, el registro mercantil;*
- b) Presentar el modelo o modelos de los contratos de arrendamiento, y los de administración que utilizaron en desarrollo de su actividad;*
- c) Las demás que determine la autoridad competente.”*

Mediante Decreto No.0120 de 18 de marzo de 2010 el Alcalde del Municipio de Pasto, delegó en la secretaria de Gobierno Municipal, el tramite de las solicitudes relacionadas con la expedición de matricula de arrendadores de que trata el artículo 28 de la ley 820 de 2003, cuyo titular expedirá el acto administrativo motivado.

A través de Resolución No. 055 de 25 de junio de 2019, emanada de la Secretaria de Gobierno, se matriculo a “BUSINNES CONSULTANS CORPORATION INMOBILIARIA SAS, conb matricula mercantil No. 191120 del 6 de julio de 2019, representada legalmente por Miguel Angel Nuñez, identificado con cedula de ciudadanía No.79.680.491 de Cali, ubicada en Calle 20 No 40-72 Ed. Mayaguez avenida los estudiantes de esta ciudad, a fin de que ejerza la actividad de arrendador de vivienda urbana, de conformidad a a ley 820 de 2003.

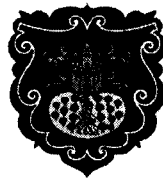
Que una vez realizada visita por parte del equipo Técnico de la Subsecretaria de Control, se determina mediante concepto técnico 0060 del 19 de marzo de 2021 que el establecimiento de comercio, ya no se encuentra prestando sus servicios como arrendador de vivienda urbana.

Igualmente se hizo revisión en el Registro Único Empresarial y Social -RUES, donde se precisa que la matricula mercantil fue cancelada el 20 de marzo del 2018, lo anterior permite determinar a la Secretaria de Gobierno que a la fecha la inmobiliaria no presta sus servicios, razón por la cual no existe motivo que justifique conceder o renovar la matricula de arrendadores.

En mérito de lo expuesto;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: CANCELAR LA MATRICULA OTORGADA al establecimiento de comercio denominado “ BUESINNES



ALCALDÍA DE PASTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO

RESOLUCIÓN No. 035
(03 DE ENERO DE 2022)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA LA MATRICULA A “BUESINNES CONSULTANS CORPORATION INMOBILIARIA SAS” REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR MIGUEL ANGEL NUÑEZ ,CONCEDIDA MEDIANTE RESOLUCIÓN 055 DEL 25 DE JUNIO DE 2019 QUE LA HABILITABA COMO ARRENDADOR DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO”

CONSULTANS CORPORATION INMOBILIARIA SAS “ con matricula inmobiliaria No. 191120 del 6 de julio de 2019, representado legalmente por Miguel Angel Nuñez, identificado con cedula de ciudadanía No.79.680.491 de Cali, ubicada en Calle 20 No 40-72 Ed. Mayaguez avenida los estudiantes de esta ciudad,, a fin de que ejerza la actividad de arrendador de vivienda urbana, de conformidad a a ley 820 de 2003.

ARTÍCULO SEGUNDO: Inscribir en el registro consolidado que para el efecto lleva la Secretaria de Gobierno.

ARTICULO TERCERO: Solicitar a la Subsecretaria de Justicia y Seguridad se publique el presente acto administrativo en la página web del Municipio de Pasto.

ARTÍCULO CUARTO: Esta decisión rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


CARLOS HERNAN BASTIDAS TORRES
Secretario de Gobierno Municipal

Proyectó: Karina Estefany Benavides
Contratista- Oficina Jurídica


Revisó: Maria Elena Paz Solarte
Asesora Jurídica Secretaria Gobierno