



**ALCALDÍA DE PASTO**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Oficina de Asesoría Jurídica

**RESOLUCIÓN No. 005**  
**( 28 ENE 2019 )**

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RENUEVA LA MATRICULA DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO " HUGO GONZALES Y BIENES RAICES" DE PROPIEDADDE LA SEÑORA ALICIA DEL CARMEN BAEZ DE GONZALES COMO ARRENDADORA DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

**LA SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL DE PASTO**

En uso de sus atribuciones legales, en ejercicio de la delegación de que trata el artículo 1º del Decreto 0120 de 2010 expedido por el Alcalde del Municipio de Pasto, y

**CONSIDERANDO:**

Que la ley 820 de 2003 estableció el régimen de arrendamiento de vivienda urbana, disponiendo en su artículo 28: *"Toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores o arrendatarios, en los municipios de más de quince mil (15.000) habitantes, deberá matricularse ante la autoridad administrativa competente."*

Que a su vez mediante el Decreto 51 de 2004, el Presidente de la República de Colombia reglamentó los artículos 28, 29, 30 y 33 de la Ley 820 de 2003, quedando establecido en el artículo 1º lo siguiente: *"De las autoridades competentes. Para efectos de la armónica y correcta aplicación de lo dispuesto en los artículos 28, 29, 30, 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C., la Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y las alcaldías de los municipios y distritos del país, son las autoridades administrativas competentes para ejercer las funciones relativas a la matrícula de arrendadores de que trata el artículo 28 de la Ley 820 de 2003."*

Que el Artículo 2º del Decreto 51 de 2004, dispone: *"Sistema de registro de la matrícula de arrendadores. Las autoridades señaladas en el artículo primero del presente decreto, deberán llevar en forma sistematizada un registro consolidado de las personas naturales o jurídicas que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 820 de 2003 estén obligadas a matricularse como arrendadores."*

Que mediante Resolución No. 034 del 27 de Marzo 2017, emanada del despacho del Señor Secretario de Gobierno, se registró como administradora de bienes raíces para vivienda urbana a los señores ALICIA DEL CARMEN BAEZ DE GONZALES Y FRANCO HUGO GONZALES INSUASTI, en nombre propio y en calidad de propietarios de la firma " HUGO GONZALES Y BIENES RAICES" lo anterior porque su solicitud cumplió los requisitos exigidos en el artículo 29, literales "a", "b" y "c"



**ALCALDÍA DE PASTO**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Oficina de Asesoría Jurídica

**RESOLUCIÓN No 005**  
( 28 ENE 2019 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RENUOVA LA MATRICULA DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO " HUGO GONZALES Y BIENES RAICES" DE PROPIEDADDE LA SEÑORA ALICIA DEL CARMEN BAEZ DE GONZALES COMO ARRENDADORA DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

de la ley 820 de 2003, Decreto nacional 51 de 2004 y el Decreto Municipal No. 0120 de 2010.

Que el artículo 4 del Decreto 51 de 2004 prevé que la matrícula tendrá vigencia de un año y que se renovará automáticamente por la autoridad competente, sin necesidad de solicitud del interesado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho del señor Secretario de Gobierno Municipal de Pasto, por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

- ARTICULO PRIMERO.-** **RENOVAR** la matrícula del establecimiento de comercio denominado "HUGO GONZALES Y BIENES RAICES" ubicada en la Carrera 31 No. 20-12, matriculado en la cámara de comercio de Pasto bajo el NO. 043363-2 y matrícula mercantil 79981 DE PROPIEDAD de los señores FRANCO HUGO GONZALES INSUASTI identificado con CC NO. 1.801.536 de Pasto (N) y a la Señora ALICIA BAEZ DE GONZALES identificada con CC NO. 30.701.565 de Pasto (N), en nombre propio, a fin de que continúe ejerciendo la actividad de arrendador de vivienda urbana de conformidad a la ley 820 de 2003.
- ARTICULO SEGUNDO.-** Inscribase en el Registro consolidado de la Secretaría de Gobierno.
- ARTICULO TERCERO.-** Solicitar a la Oficina de Comunicaciones se publique el presente acto administrativo en la página Web del Municipio de Pasto.
- ARTICULO CUARTO.-** Esta decisión rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CAROLINA RUEDA NOGUERA**  
Secretaria de Gobierno Municipal

Proyectó:

  
**SANDRA CALPA ENRIQUEZ**  
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

Revisó:  
  
**MARÍA ELENA PAZ SOLARTE**  
Asesora Jurídica Secretaria de Gobierno