



**ALCALDÍA DE PASTO**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Oficina de Asesoría Jurídica

**RESOLUCIÓN No. 027**  
( 28 ENE 2019 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RENUEVA LA MATRICULA DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "ADMINSTRADORA DE PROPIEDAD RAIZ – AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS" A LA SEÑORA MONICA AMPARO QUIÑONEZ MENESES COMO ARRENDADORA DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

**LA SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL DE PASTO**

En uso de sus atribuciones legales, en ejercicio de la delegación de que trata el artículo 1º del Decreto 0120 de 2010 expedido por el Alcalde del Municipio de Pasto, y

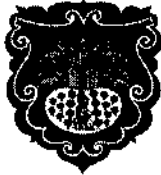
**CONSIDERANDO:**

Que la ley 820 de 2003 estableció el régimen de arrendamiento de vivienda urbana, disponiendo en su artículo 28: *"Toda persona natural o jurídica, entre cuyas actividades principales esté la de arrendar bienes raíces, destinados a vivienda urbana, de su propiedad o de la de terceros, o labores de intermediación comercial entre arrendadores o arrendatarios, en los municipios de más de quince mil (15.000) habitantes, deberá matricularse ante la autoridad administrativa competente."*

Que a su vez mediante el Decreto 51 de 2004, el Presidente de la República de Colombia reglamentó los artículos 28, 29, 30 y 33 de la Ley 820 de 2003, quedando establecido en el artículo 1º lo siguiente: *"De las autoridades competentes. Para efectos de la armónica y correcta aplicación de lo dispuesto en los artículos 28, 29, 30, 32 y 33 de la Ley 820 de 2003, la Alcaldía Mayor de Bogotá, D. C., la Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y las alcaldías de los municipios y distritos del país, son las autoridades administrativas competentes para ejercer las funciones relativas a la matrícula de arrendadores de que trata el artículo 28 de la Ley 820 de 2003."*

Que el Artículo 2º del Decreto 51 de 2004, dispone: *"Sistema de registro de la matrícula de arrendadores. Las autoridades señaladas en el artículo primero del presente decreto, deberán llevar en forma sistematizada un registro consolidado de las personas naturales o jurídicas que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 820 de 2003 estén obligadas a matricularse como arrendadores."*

Que mediante Resolución No. 0022 del 11 de MARZO DE 2016, emanada del despacho de la Señora Secretaria de Gobierno, se registró como propietaria de bienes raíces para vivienda urbana a la señora MONICA AMPARO QUIÑONEZ MENESES, en nombre propio y en calidad de gerente y/o representante legal de "ADMINISTRADORA DE PROPIEDAD RAIZ- AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ". Lo anterior porque su solicitud cumplió los requisitos exigidos en el Artículo 29, literales "a", "b" y "c" de la ley 820 del 2003, Decreto Nacional 51 de 2004 y el Decreto Municipal No. 0120 de 2010.



**ALCALDÍA DE PASTO**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Oficina de Asesoría Jurídica

**RESOLUCIÓN No. 027**  
( 28 ENE 2019 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RENUEVA LA MATRÍCULA DEL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO "ADMINSTRADORA DE PROPIEDAD RAIZ – AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS" A LA SEÑORA MONICA AMPARO QUIÑONEZ MENESES COMO ARRENDADORA DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PASTO"

Que el artículo 4 del Decreto 51 de 2004 prevé que la matrícula tendrá vigencia de un año y que se renovará automáticamente por la autoridad competente, sin necesidad de solicitud del interesado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho del señor Secretario de Gobierno Municipal de Pasto, por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

- ARTICULO PRIMERO.-** **RENOVAR** la matrícula al establecimiento de comercio denominado "ADMINISTRADORA DE PROPIEDAD RAIZ- AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS con matrícula mercantil No. 164852-1 de fecha 02 de marzo de 2016 de la Cámara de comercio de Pasto, con domicilio comercial comercial ubicado en la calle 20 No. 23-47 oficina 202, Altos del Almacén Vaticano de esta ciudad, de propiedad de la señora MONICA AMPARO QUIÑONEZ MENESES identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.733.485 de Buenaventura (V), a fin de que ejerza la actividad de arrendador de vivienda urbana de conformidad a la ley 820 de 2003.
- ARTICULO SEGUNDO.-** Inscribáse en el Registro consolidado de la Secretaría de Gobierno.
- ARTICULO TERCERO.-** Solicitar a la Oficina de Comunicaciones se publique el presente acto administrativo en la página Web del Municipio de Pasto.
- ARTICULO CUARTO.-** Esta decisión rige a partir de la fecha de su expedición.


**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CAROLINA RUEDA NOGUERA**  
Secretaria de Gobierno Municipal

Proyectó:

  
**SANDRA CALPA ENRIQUEZ**  
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

Revisó:

  
**MARÍA ELENA PAZ SOLARTE**  
Asesora Jurídica Secretaria de Gobierno